



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 09

פרוטוקול מס' 28/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 16.05.2022

חברים:

גב' נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

עדכון סיווג התקשרות בפטור ממכרז במסגרת מיזם משותף, עם עמותת כוכבי המדבר בנגב (580569275), לצורך הקמת כפר הנוער - חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב, תיקון לחלטה מיום 13.12.2021, פרוטוקול מס' 57/2021, החלטה מס' 12, בחמשך ובהתאם להנחית וועדת הפטור בחשכ"ל לפנייה מס' 8000681581

- פנייה פומבית מס' 53/2022

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 33 + (30) לתקנות חוק חובת המכרזים

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות המאושר מיום 21.01.2022 ועד ליום 23.12.2024 יהא בסך כולל של 30,000,000 ₪ כאשר המשרד מממן סך 15,000,000 ₪ ועמותת כוכבי המדבר ממנת סך של 15,000,000 ₪ (50% מהיקף הכולל של ההרחבה), בהתאם לפירוט בנספח א' המצ"ב להחלטה.

יצויין כי ההתקשרות אושרה בעבר ע"י חשב המשרד וכי החלטה זו מהותה שינוי סיווג ההתקשרות

תקנה תקציבית: 54.40.02.01 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.  
להמציא דרישות ביטוח.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בבקשה להתקשר בפטור ממכרז, כמיזם משותף, עם עמותת כוכבי המדבר בנגב, לצורך הקמת כפר הנוער - חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.

ארגון כוכבי המדבר הוקם ב-2013 במטרה לפתח דור חדש של מנהיגות בדואית צעירה שתשנה את המציאות בקהילה הבדואית ובמרחב הנגב

בשנת 2016, הוקם בית ספר ראשון מסוגו בדרום עבור תלמידים ותלמידות מהחברה הבדואית בלבד, במושבו הזמני במרכז ג'ו אלון בצמוד לקיבוץ להב.

בשנת 2016, אישרה וועדת המכרזים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, התקשרות בפטור ממכרז, עם עמותת "כוכבי המדבר" לצורך ביצוע תכנון כפר נוער, במסגרת מיזם משותף, לפי תקנה 3(30), בהיקף כולל של 2,000,000 ₪ לתקופה מיום 22.12.2016 ועד ליום 22.12.2018. התקשרות זו הוארכה עד ליום 23.12.2019, ללא עלות נוספות.

בחודש יוני 2020, אישרה וועדת המכרזים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, התקשרות בפטור ממכרז, עם עמותת "כוכבי המדבר" להקמת כפר נוער לנערים בדואים בנגב, במסגרת מיזם משותף, לפי תקנה 3(30), לתקופה שמיום 23.12.2020 ועד ליום 23.12.2024, בהיקף כולל של 20,000,000 ₪ (כאשר משרד החקלאות פיתוח הכפר, מממן 10,000,000 ₪ ועמותת כוכבי המדבר מממנת 10,000,000 ₪).  
סה"כ היקף ההתקשרות עבור הקמת כפר הנוער, עמד על 200 מלש"ח כולל העלויות הכרוכות בהקמתו, למעט מבנה בית הספר, הקמת תשתיות, כביש גישה, חניון, מבני פנימיה, חדר אוכל, אולם ספורט וכו'.

כעת, מבקש הגורם המקצועי, אגף לפיתוח כלכלי-חברתי בחברה הבדואית, להרחיב את ההתקשרות בנסגרת המיזם המשותף, בהיקף של 30,000,000 ₪ נוספים, לצורך השלמת כל עבודות התשתית, כאשר המשרד מממן סך של 15,000,000 ₪ ועמותת כוכבי המדבר ממנת סך של 15,000,000 ₪ (50% מהיקף הכולל של ההרחבה),



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

בהתאם לדברי הגורם המקצועי, במכתבו מיום 19.12.2021, על פי הסכם השלב הראשון של המיזם המשותף, נועד להתקיים תהליך תכנון ולאחריו תחילת ביצוע עבודות תשתית שלב א' של הפרויקט. בסיום שלב התכנון, ניתנה חוות דעת לפיה ביצוע של עבודות התשתית באופן חלקי יהיה יקר בהרבה מביצוע עבודות התשתית באופן מלא. לפיכך, מבקש הגורם המקצועי להרחיב את ההתקשרות להשלמת כל עבודות התשתית.

הבקשה הנ"ל הועברה לאישור וועדת הפטור בחשכ"ל (פנייה מס' 8000681581), הפנייה הוחזרה למשרד לצורך השלמת פירוט לאומדן, ביום 24.04.2022 לאחר השלמת הנתונים מהגורם המקצועי, הפנייה הוחזרה לוועדת הפטור

ביום 12.05.2022, הבקשה הוחזרה שוב למשרד, לשנות את תקנת הפטור ולפעול לפי תקנה 3(30), היות ואין מדובר בהארכת התקשרות בתנאים זהים.

מדובר בהתקשרות לביצוע מיזם, לצורך חקמת כפר הנוער - חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב, אשר יפעל ללא כוונת רווח בין לבין המשרד, כאשר עמותת כוכבי מממנת מחצית מעלות ביצוע המיזם ומחויבת לפעול בהתאם לסעיף 4.6 בהוראת תכ"מ 7.8.5.

השתתפות המשרד הינה 50% מעלות המיזם עד 15,000,000 ₪ הנמוך מביניהם.  
השתתפות תנתן כנגד דרישה מפורטת של עלות המיזם, ובהתאם לתשלומים בפועל, כפי שמשקפים בדו"חות הכספיים של עמותת כוכבי במדבר מטבעות בע"מ.

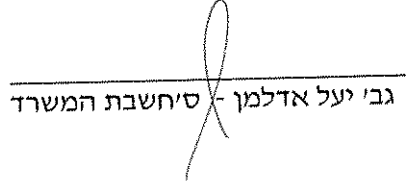
לאור האמור, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3ב לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא יתקבלו הסתייגויות ההתקשרות מאושרת ע"י הוועדה. במידה ויתקבלו הסתייגויות יש להעביר לדיון חוזר של הוועדה.

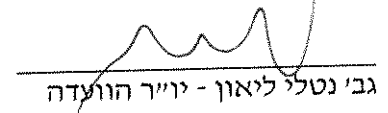
כאמור, מדובר בהתקשרות שאושרה ע"י חשב המשרד, ונדרש לגביה שינוי סיווג ההתקשרות ולכך ניתן אישור זה של הוועדה.

החלטה זו טעונה אישור וועדת הפטור הבחשב הכללי

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – יש לפרסם הסכם / הזמנה.

  
עו"ד חגית ברסטל גינת

  
גבי יעל אדלמן - ס'חשבת המשרד

  
גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



## ירדן גרנירר

**מאת:** ירדן גרנירר  
**נשלח:** יום חמישי 02 יוני 2022 12:07  
**אל:** אורה אברג'יל; גלעד שור; ליאור כלפה; נועה שמחי  
**עותק:** נטלי ליאון; רוחמה בן שמעון; רונית אדלר כהן; מרי פוריציקי  
**נושא:** מצ"ב פנייה פומבית מס' 531/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי RE: (580569275) תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים עם עמותת כוכבי המדבר

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 531/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים עם עמותת כוכבי המדבר (580569275), לצורך ביצוע מיזם משותף להקמת כפר הנוער – חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.

עד היום 02.06.22, המועד האחרון להגשת הסתייגויות, לא התקבלו כל הסתייגויות לפנייה.

בהמשך היום הפנייה תוחזר לוועדת הפטור העליונה בחשכ"ל במערכת נעמה.

בברכה,

**ירדן גרנירר**

מרכז נושאים מקצועיים (רכש מכרזים והתקשרויות)  
מינהל רכש, תשתיות ותפעול  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085104

www.molsa.gov.il | YardenG@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

**From:** אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>  
**Sent:** Tuesday, May 17, 2022 7:46 AM  
**To:** ירדן גרנירר <NoaSim@molsa.gov.il>; נועה שמחי <LiorK@molsa.gov.il>; ליאור כלפה <GiladS@molsa.gov.il>; גלעד שור <YardenG@molsa.gov.il>  
**Cc:** רונית אדלר כהן <RuhamaB@molsa.gov.il>; רוחמה בן שמעון <NataliH@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <RonitC@molsa.gov.il>; מרי פוריציקי <MaryP@molsa.gov.il>  
**Subject:** מצ"ב פנייה פומבית מס' 531/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים עם (580569275) עמותת כוכבי המדבר

מצ"ב פנייה פומבית מס' 531/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים עם עמותת כוכבי המדבר (580569275), לצורך ביצוע מיזם משותף להקמת כפר הנוער – חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.

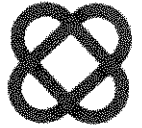
הפרסום יהיה עד ליום ה' 02/06/2022

יש לעקוב אחר התאריך האחרון להגשת ההשגות, עד ליום ה' 02/06/2022 לאחר השעה 12:00, מול ירדן גרנירר במידה ולא יתקבלו הסתייגויות, ההחלטה תהא טעונה אישור וועדת הפטור העליונה בחשכ"ל

מצ"ב

1. מפרט הפנייה
2. פרסום במערכת נעמ"ה 4000552358
3. אשור וועדת מכרזים

אורה אברגיל  
מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)  
אגף אי רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
טל. 02-5085541



OraA@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

### פניית פרסום באתר: 4000552358, כוונה להתקשרות בפטור ממכרז

הודעה  
סוג הודעה: פניית פרסום  
תאריך: 02.06.2022

פניית פרסום באתר

מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	טים
מסמך: ערוך רשימה	02.06.2022	היסטוריית שינויים	אגות/החלטות/פרסומים	פניה ליועצת הפטור
ש	53/2022	תאריך	סוג תאריך	פניה לפרסום באתר
00			מועד ראשון להגשה	פניה ליועצת הפטור
			מועד אחרון להגשה	במסגרת שירות
			מועד פרסום בעיתונות	8000727153 מות' טל
			תאריך החלטה בועדה	8000717181 תרבות
			מועד כנס ספקים	4000552358 כוונה לת
38	17.05.2022		מועד עדכון פרסום	8000707955 התקשר
				8000707087 תאריך

לכבוד המזכיר

### פניית פרסום באתר: 4000552358, כוונה להתקשרות בפטור ממ

הפרסום

מרחב הידעיה, למידיה

יצירה

מבני דוארית הטקסט

פניית פרסום באתר: 4000552358

פניה לסיכור דוארית

בקשות שירות

#### נתונים כלליים

אומדן סכום התקן	פורסם	...0552358	...0552358	זיהוי:	8000727158	זיהוי סיכור
			...0552358	מספר תיק...	80007171008	מחשבת
				שם חברה:	4000552358	כוונה לת
				משרד הרוחה	4000707355	התאשפ
				משרד הרוחה	8000732067	הארכת

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

אורה אברג'יל  
יום שלישי 17 מאי 2022 07:46  
גלעד שור; ליאור כלפה; נועה שמחי; ירדן גרנירר  
נטלי ליאון; רוחמה בן שמעון; רונית אדלר כהן; מרי פוריציקי  
מצ"ב פנייה פומבית מס' 531/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה  
(30)3 לתקנות חובת המכרזים עם עמותת כוכבי המדבר (580569275),  
531-2022 - מכתב גורם מקצועי + פירוט עלויות. pdf; 531-2022 - מפרט. pdf; 531-2022 -  
פרוטוקול.pdf

מצ"ב פנייה פומבית מס' 531/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (30)3 לתקנות  
חובת המכרזים עם עמותת כוכבי המדבר (580569275),  
לצורך ביצוע מיזם משותף להקמת כפר הנוער – חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.

הפרסום יהיה עד ליום ה' 02/06/2022

יש לעקוב אחר התאריך האחרון להגשת ההשגות, עד ליום ה' 02/06/2022 לאחר השעה 12:00, מול ירדן גרנירר  
במידה ולא יתקבלו הסתייגויות, ההחלטה תהא טעונה אישור וועדת הפטור העליונה בחשכ"ל

- מצ"ב
1. מפרט הפנייה
  2. פרסום במערכת נעמ"ה 4000552358
  3. אשור וועדת מכרזים
  4. חוות דעת הגורם המקצועי

אורה אברג'יל  
מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)  
אגף אי רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
טל. 02-5085541



OraA@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

16 במאי 2022

לכל מאן דבעי,

**פנייה פומבית מס' 531/2022 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כמיזם משותף לצורך הקמת כפר הנוער – חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.**

משרד העבודה הרווחה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז עם עמותת כוכבי המדבר (580569275), בהתאם להוראות תקנה 3 (30) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לצורך ביצוע מיזם משותף להקמת כפר הנוער – חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.

מדובר בבקשה להתקשר בפטור ממכרז, כמיזם משותף, עם עמותת כוכבי המדבר בנגב, לצורך הקמת כפר הנוער - חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.

ארגון כוכבי המדבר הוקם ב- 2013 במטרה לפתח דור חדש של מנהיגות בדואית צעירה שתשנה את המציאות בקהילה הבדואית ובמרחב הנגב

בשנת 2016, הוקם בית ספר ראשון מסוגו בדרום עבור תלמידים ותלמידות מהחברה הבדואית בלבד, במושב הזמני במרכז ג'ו אלון בצמוד לקיבוץ להב.

בשנת 2016, אישרה וועדת המכרזים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, התקשרות בפטור ממכרז, עם עמותת "כוכבי המדבר" לצורך ביצוע תכנון כפר נוער, במסגרת מיזם משותף, לפי תקנה 3(30), בהיקף כולל של 2,000,000 ₪ לתקופה מיום 22.12.2016 ועד ליום 22.12.2018. התקשרות זו הוארכה עד ליום 23.12.2019, ללא עלות נוספות.

בחודש יוני 2020, אישרה וועדת המכרזים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, התקשרות בפטור ממכרז, עם עמותת "כוכבי המדבר" להקמת כפר נוער לנערים בדואים בנגב, במסגרת מיזם משותף, לפי תקנה 3(30), לתקופה שמיום 23.12.2020 ועד ליום 23.12.2024, בהיקף כולל של 20,000,000 ₪ (כאשר משרד החקלאות פיתוח הכפר, מממן 10,000,000 ₪ ועמותת כוכבי המדבר מממנת 10,000,000 ₪). סה"כ היקף ההתקשרות עבור הקמת כפר הנוער, עמד על 200 מלש"ח כולל העלויות הכרוכות בהקמתו, למעט מבנה בית הספר, הקמת תשתיות, כביש גישה, חניון, מבני פנימיה, חדר אוכל, אולם ספורט וכו'.

כעת, מבקש הגורם המקצועי, אגף לפיתוח כלכלי-חברתי בחברה הבדואית, להרחיב את ההתקשרות בנסגרת המיזם המשותף, בהיקף של 30,000,000 ₪ נוספים, לצורך השלמת כל עבודות התשתית, כאשר המשרד מממן סך של 15,000,000 ₪ ועמותת כוכבי המדבר ממנת סך של 15,000,000 ₪ (50% מהיקף הכולל של ההרחבה),

בהתאם לדברי הגורם המקצועי, במכתבו מיום 19.12.2021, על פי הסכם השלב הראשון של המיזם המשותף, נועד להתקיים תהליך תכנון ולאחריו תחילת ביצוע עבודות תשתית שלב א' של הפרויקט. בסיום שלב התכנון, ניתנה חוות דעת לפיה ביצוע של עבודות התשתית באופן חלקי יהיה יקר בהרבה מביצוע עבודות התשתית באופן מלא. לפיכך, מבקש הגורם המקצועי להרחיב את ההתקשרות להשלמת כל עבודות התשתית.

הבקשה הנ"ל הועברה לאישור וועדת הפטור בחשכ"ל (פנייה מס' 8000681581), הפנייה הוחזרה למשרד לצורך השלמת פירוט לאומדן, ביום 24.04.2022 לאחר השלמת הנתונים מהגורם המקצועי, הפנייה הוחזרה לוועדת הפטור

ביום 12.05.2022, הבקשה הוחזרה שוב למשרד, לשנות את תקנת הפטור ולפעול לפי תקנה 3(30), היות ואין מדובר בהארכת התקשרות בתנאים זהים.

מדובר בהתקשרות לביצוע מיזם, לצורך הקמת כפר הנוער - חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב, אשר יפעל ללא כוונת רווח בין לבין המשרד, כאשר עמותת כוכבי המדבר מממנת מחצית מעלות ביצוע המיזם ומחויבת לפעול בהתאם לסעיף 4.6 בהוראת תכ"מ 7.8.5.



השתתפות המשרד הינה 50% מעלות המיזם עד 15,000,000 ₪ הנמוך מביניהם .  
ההשתתפות תנתן כנגד דרישה מפורטת של עלות המיזם , ובהתאם לתשלומים בפועל, כפי שמשתקפים  
בדו"חות הכספיים של עמותת כוכבי במדבר מטבעות בע"מ.

**תקופה והיקף ההתקשרות:**  
היקף ההתקשרות המאושר מיום 21.01.2022 ועד ליום 23.12.2024 יהא בסך כולל של 30,000,000 ₪  
כאשר המשרד מממן סך 15,000,000 ₪ ועמותת כוכבי במדבר ממנת סך של 15,000,000 ₪ (50% מהיקף  
הכולל של ההרחבה), בהתאם לפירוט בנספח א' המצ"ב להחלטה.

יצוין כי ההתקשרות אושרה בעבר ע"י חשב המשרד וכי החלטה זו מהותה שינוי סיווג ההתקשרות

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום ה': 02.06.2022  
עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני -תיבת המכרזים בכתובת: [Michrazim@molsa.gov.il](mailto:Michrazim@molsa.gov.il)  
אן בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע וביור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת  
הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012  
טלפון: 02-5085508 .

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:



אורה אברג'יל  
יום ראשון 15 מאי 2022 10:35  
גלעד שור  
חגית ברסטל גינת; ליאור כלפה; נועה שמחי; נטלי ליאון; רונית אדלר כהן  
פניה 8000681581 כוכבי מדבר - הרחבת התקשרות RE:

מעדכנת, כי לאחר שיחתי עם יוני מהחשכ"ל, הנושא הנ"ל הובא לדיון בפני וועדת הפטור בחשכ"ל, עמדתו של היועץ המשפטי של הוועדה (עו"ד רוני מר), אין מדובר בהתקשרות המשך באותם התנאים, האישור הקודם ניתן לשלב א' ומאחר ואין פריטים ספציפיים או לא ניתן לקרוא לזה התקשרות המשך באותם תנאים, שלב א' היה פיתוח מסוים, כעת מבקשים לעשות פיתוח ובנייה, אין התייחסות לאותם הדברים, אין גם תמחור, העמותה תצא למכרז והמשרד ישתתף ב- 50% אנחנו ו-50% הם וע"כ לא ניתן לאשר זאת כהארכה ובאותם תנאים.

לאור האמור ובהתאם לבקשתם, הבקשה חוזרת לדיון בפני וועדת המכרזים לעדכון התקנה, יש לפעול בהתאם לתקנה 3(30)

לידיעתכם.

אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)  
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541

www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

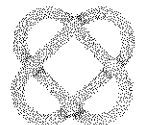
From: אורה אברג'יל  
Sent: Sunday, May 15, 2022 9:37 AM  
To: 'ibrahima@mof.gov.il' <ibrahima@mof.gov.il>  
Cc: חגית ברסטל גינת; <yonahn@mof.gov.il> <yonahn@mof.gov.il>; גלעד שור <GiladS@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NoaSim@molsa.gov.il>; נועה שמחי <LiorK@molsa.gov.il>; ליאור כלפה <HagitBr@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>; <NataliH@molsa.gov.il>  
Subject: FW: פניה 8000681581 כוכבי מדבר - הרחבת התקשרות

איברהים,  
אנא עדכן אותי איך מתקדמים?

לאור התייחסותו של הגורם המקצועי, האם ניתן להחזיר הבקשה אליכם, כפי שהוגשה לפי תקנה 3(4)(ב)3! או שעדיין אנו צריכים לפעול לפי תקנה 3(30)?

אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)  
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



**From:** <GiladS@molsa.gov.il> גלעד שור  
**Sent:** Thursday, May 12, 2022 3:38 PM  
**To:** <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל; <ibrahima@mof.gov.il>  
**Cc:** <LiorK@molsa.gov.il> ליאור כלפה; <HagitBr@molsa.gov.il> חגית ברסטל גינת; <yonahn@mof.gov.il> נועה שמחי; <NoaSim@molsa.gov.il>  
**Subject:** RE: פניה 8000681581 כוכבי מדבר - הרחבת התקשרות

האישור המקורי של חשכל מיום 24.12.20 מציין בפירוש את היקף המימון המקסימלי בהתאם נחתם הסכם עם אפשרות להארכה. לי לא ברור למה נדרשה בכלל ועדת פטור נוספת.

אבל לצאת למיזם חדש – זה בכלל לא מובן.

**From:** <ibrahima@mof.gov.il> ibrahima@mof.gov.il  
**Sent:** Thursday, May 12, 2022 1:23 PM  
**To:** <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל; <GiladS@molsa.gov.il> גלעד שור  
**Cc:** <LiorK@molsa.gov.il> ליאור כלפה; <HagitBr@molsa.gov.il> חגית ברסטל גינת; <yonahn@mof.gov.il> נועה שמחי; <NoaSim@molsa.gov.il>  
**Subject:** RE: פניה 8000681581 כוכבי מדבר - הרחבת התקשרות

וועדת הפטור אינה רואה את הרחבת ההתקשרות עמודת בתנאים 3(4)(ב)3 מאחר והמחירים והרכבים אחרים ועדין לא ידועים אין בעיה לוועדה לאשר את ההתקשרות אך לא לפי תקנה 3(4)ב3 אלה לפי תקנה 3(30) מה שצריך לעשות זה לבקש מוועדת הפטור המשרדית לשנות את הפרוטוקול לפי 3(30) לתקנות חובת המכרזים

בברכה  
איברהים

**From:** <GiladS@molsa.gov.il> גלעד שור  
**Sent:** Thursday, May 12, 2022 11:55 AM  
**To:** <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל; <ibrahima@mof.gov.il> איברהים עבד אל רחמאן  
**Cc:** <LiorK@molsa.gov.il> ליאור כלפה; <hagitbr@molsa.gov.il> (חיצוני) hagitbr; <yonahn@mof.gov.il> יוני נוטקיס; <NoaSim@molsa.gov.il> שמחי  
**Subject:** RE: פניה 8000681581 כוכבי מדבר - הרחבת התקשרות

שלום אברהים

המדובר בפנייה שנוגעת להסכם הכולל אופציה להרחבה. ביקשנו לממש את האופציה הזו לא ברור לי איך מימוש האופציה יכול להיות מיזם חדש. בפרט שמדובר על אותו פרויקט הנדסי.

המכרז על סף מימוש ומחכים לחתימת חוזה כדי להתחיל לרוץ מבקש מאד שנפתור את העניין בהקדם. עם מי צריך לדבר?

גלעד שור

מנהל תחום משאבים ושלטון מקומי  
האגף לפיתוח כלכלי-חברתי בחברה הבדואית בנגב  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [GiladS@molsa.gov.il](mailto:GiladS@molsa.gov.il)

חוסן חברתי לישראל

**From:** [ibrahima@mof.gov.il](mailto:ibrahima@mof.gov.il) <[ibrahima@mof.gov.il](mailto:ibrahima@mof.gov.il)>  
**Sent:** Tuesday, May 10, 2022 4:24 PM  
**To:** גלעד שור <[GiladS@molsa.gov.il](mailto:GiladS@molsa.gov.il)>; אורה אברג'יל <[OraA@molsa.gov.il](mailto:OraA@molsa.gov.il)>  
**Cc:** [yonahn@mof.gov.il](mailto:yonahn@mof.gov.il)  
**Subject:** פניה 8000681581 כוכבי מדבר - הרחבת התקשרות

שלום אורה/גלעד  
לעניין פניה מס' 8000681581 להרחבת התקשרות עם עמותת כוכבי המדבר  
הוועדות רואה בהרחבת ההתקשרות כמיזם משותף חדש  
ולכן על מנת לאשר את הבקשה יש לאשר את ההתקשרות בוועדת המכרזים המשרדית לפי תקנה 3(30) לתקנת חוק חובת  
המכרזים ואז להעלות את הבקשה שוב לוועדת הפטור המרכזית

בברכה  
איברהים

עבד אל רחמאן איברהים רפרנט חטיבת משרדים החברתיים

טלפון: 02-5317790 נייד: 052-3499919

דוא"ל: [ibrahima@mof.gov.il](mailto:ibrahima@mof.gov.il)



משרד האוצר  
החשב הכללי



מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

אורה אברג'יל  
יום רביעי 04 מאי 2022 11:24  
חגית ברסטל גינת; נטלי ליוון  
גלעד שור; רונית אדלר כהן; יעל אדלמן; לידיה ראובני  
FW: פניה 8000681581 כוכבי מדבר - הרחבת התקשרות  
8000681581 - ניתוח עלויות מעודכן כוכבי במדבר. 12-2021-57-pdf; הרחבת התקשרות  
כמיזם עם עמותת כוכבי במדבר להקמת כפר נוער חינוכי פנימייתי לנערים בדואים בנגב.  
pdf

חברי וועדת המכרזים שלום,

ביום 13.12.2021, אושרה בוועדת המכרזים, התקשרות בפטור ממכרז כמיזם משותף, עם עמותת כוכבי המדבר בנגב, לצורך הקמת כפר הנוער, פנימייתי על שבטי, לנערים בדואים בנגב.

החלטה זו טעונה אישור וועדת הפטור העליונה בחשכ"ל.

- בשלב מסוים הפנייה הוחזרה למשרד, לצורך השלמת אומדן כללי לסעיפים
- קירות תמך - כמה בערך מטר אורך קירות תמך ואומדן עלות למטר
- כמה עולה בפתרונות ניקוז זמנים
- כמה עולה התשתיות תת קרקעיות שיבוטלו ויוחלפו בעת ביצוע שלב ב
- כמה עולה ייצור חניה חלופית זמנית

ביום 24.04.2022 לאחר השלמת הנתונים מהגורם המקצועי, הפנייה הוחזרה למשרד.

כעת הם מבקשים לקבל חו"ד, מדוע ההתקשרות הינה בתנאים זהים או מיטיבים להתקשרות המקורית לפטור לפי 3(4)(ב)(3).

### אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)  
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541

www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: yonahn@mof.gov.il <yonahn@mof.gov.il>  
Sent: Wednesday, May 4, 2022 9:25 AM  
To: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>  
Cc: ibrahima@mof.gov.il  
Subject: FW: פניה 8000681581 כוכבי מדבר - הרחבת התקשרות

אורה שלום  
ועדת הפטור מבקשת הסבר מפורט מהוועדה כיצד הרחבת ההתקשרות עם כוכבי מדבר עבור שלב ב' עומד בתנאים זהים או מיטיבים להתקשרות המקורית לפטור לפי 3(4)(ב)(3).

בברכה,

## אורה אברג'יל

מאת: גלעד שור  
נשלח: יום רביעי 06 אפריל 2022 09:17  
אל: אורה אברג'יל  
עותר: ליאור כלפה; נטלי ליאון; רוחמה בן שמעון; נועה שמחי  
נושא: RE: פנייה מס' 8000681581 - הרחבת התקשרות עם כוכבי במדבר להקמת כפר נוער  
חינוכי לנערים בדואים בנגב  
ניתוח כספי פיצול שלב א מעודכן 31 במרץ.docx; טבלאות נלוות למסמך משרד הרווחה  
(3).xlsx

שלום אורה.

בשעה טובה קיבלנו מוכבי המדבר ניתוח מעודכן של העלויות לפי הבקשות של חשכ"ל למיטב הבנתי כל השאלות קיבלו מענה.  
אנא בדקי מה ההליך עכשיו – האם מעלים את זה בחזרה אליהם או שצריך דיון נוסף בוועדת מכרזים אצלנו.

אציין שבקשר לשאלה הנוגעת לחניות, צורף מענה בגוף המייל שקיבלתי:  
בקשר לחניות, נמצא פתרון שיאפשר לנו לבנות חניות קבועות. ללא צורך בהניות זמניות.

### גלעד שור

מנהל תחום משאבים ושלטון מקומי  
האגף לפיתוח כלכלי-חברתי בחברה הבדואית בנגב  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

www.molsa.gov.il | GiladS@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>  
Sent: Wednesday, March 9, 2022 8:06 AM  
To: גלעד שור <GiladS@molsa.gov.il>  
Cc: ליאור כלפה <LiorK@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>; רוחמה בן שמעון <RuhamaB@molsa.gov.il>  
Subject: פנייה מס' 8000681581 - הרחבת התקשרות עם כוכבי במדבר להקמת כפר נוער חינוכי לנערים בדואים בנגב

בוקר טוב גילעד,  
הבנתי כי שוחחת עם איברהים לגבי פנייה זו,

החטיבה המקצועית בחשכ"ל, מבקשת אומדן כללי לסעיפים הבאים:  
• קירות תמך - כמה בערך נטר אורך קירות תמך ואומדן עלות למטר  
• כמה עולה בפתרונות ניקוח זמנים  
• כמה עולה התשתיות תת קרקעיות שיבוטלו ויוחלפו בעת ביצוע שלב ב  
• כמה עולה ייצור חניה חלופית זמנית  
שימו לב, כי הבקשה הוחזרה למשרד וללא קבלת האומדנים הבקשה לא תעלה לדיון בוועדה

בכל התקדמות הבקשה, הנך נדרש לעדכן אותי

תודה

### אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)  
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



## משמעות כספית פיצול שלב א'

כפי לאיחוד שלב א' וא' לשלב אחד משמעותיות רבות בחיסכון הכספי ובמשך חיי הפרוייקט. אנחנו מעריכים את העלות העודפת של ביצוע שלב א' בשני חלקים ב 2,086,858 ש"ח ו 23 חודשים.

מסמך זה מרכז את עיקרי המשמעות הפדגוגיות, כספיות ולוחות הזמנים של ההחלטה לפצל את שלב א' לשני חלקים ולא לבצעם ביחד.

### משמעותיות הזמן של ביצוע שלב א' בשני חלקים

#### ציר הזמן-

אי מתן אישור לממן את שני החלקים של שלב א' ביחד יחייבו אותנו לעבור מעבודה במקביל לעבודה בטור. המשמעות של עבודה זו הינה עיכוב של כשנתיים בתחילת הביצוע של החלק השני של שלב א'. זאת מכמה סיבות. הסיבה הראשונה היא שנצטרך לסיים ביצוע חלק ראשון לפני סיום הביצוע. פרק זמן זה מוערך בכשנה. מכיוון שמבנה ההתקשרות במיזם משותף מאשר השתתפות הממשלה רק בהוצאות שיצאו אחרי החתימה על החוזה אנו נצטרך להמתין עם תחילת התכנון של חלק 2 עד לחתימה משותפת על חוזה זה. מנסינונו אנחנו מעריכים משך זה בכחצי שנה.

אחרי החתימה נוכל להתחיל בעדכון התכנון והביצוע. פרק זה מוערך גם כן בכשישה חודשים.

המשמעות של עבודה טורית זו הינו דחיה של כ 23 חודשים עד לסיום חלק 2 של שלב א'.

טבלה זו מפרטת את משמעותיות הזמנים לפי שלבים:

טבלה 1	
צפי לוח זמנים חלק 2 שלב א'	
אחוז	מספר חודשים
3.00%	12
1.50%	18
0.25%	19
0.25%	20
0.00%	20
0.50%	22
0.30%	23
5.80%	23

ביצוע שלב א' חלק 1 03/2023 04/2022

תהליך התקשרות על חוזה הארובה 10/2023 04/2023

תכנון מחודש חלק 2 + תכנון ליישם 12/2023 11/2023

הכנת נכריו קהלנים וביצוע 02/2024 01/2024

צו תחילת עבודות והתארגנות קבלן 03/2024 03/2024

ביצוע שלב א' חלק 2 06/2024 04/2024

מסיחה 07/2024 06/2024

סה"כ תוספת בחודשים

סה"כ צפי מידוד

עליית מדד הנכסות שנתית לצורך חישוב 3%

**משמעויות מציר זמן -**

דחיה של כשנתיים בסיום החלק משפיעה באופן משמעותי על הפונקציונליות החינוכית. זאת מהסיבות הבאות:

1. אי יכולת לסגור לחלוטין שני קמפוסים שמתפקדים כיום ובכך להמשיך לתחזוק כחלק מהעלויות השוטפות של הארגון (עלות מוערכת של 650 אש"ח בשנה (שכירות מתחם רוחמה + תחזוק מתחם ג'ו אלון)).
2. חוסר יכולת לרכז תשומות ניהוליות של הארגון במיקום אחד בכדי להשיג את מירב ההשפעה והיעילות.
3. קושי ביצירת רצף חינוכי אחיד ברור למשתתפי התוכנית

בנוסף להיבטים החינוכיים לדחיה זו משמעות כלכלית ישירה. המחירים אשר מוצגים בניתוח זה הינם המחירים המפורסמים במחירונים המקובלים בשוק והתפרסמו בחודשיים האחרונים או על פי מרכז הקבלנים אשר סגרנו בחודש מרץ 2023. כדי לתמחר נכון כמה תהיה עלות הפרוייקט בעוד כשנה וחצי / שנתיים יש צורך להניח מה תהיה עליית מדד תשומות הבניה בתקופה זו.

מדד תשומות הבניה של חודש פברואר 2021 היה 116 נקודות. מדד תשומות הבניה של חודש פברואר 2022 הינו 123.1 נקודות. כלומר עליה של כ 6.1% בשנים עשר החודשים האחרונים. למרות זאת ולצורך הנחות שמרניות הנחנו כי עליית המדד הממוצעת בשנים האלו תהיה רק 3%.

ולכן בהנחת עבודה זו, אנו רואים כי מעבר הפרוייקט לעבודה טורית בהתאם ללו"ז שפורט לעיל, תייקר את הפרוייקט בכ 5.6% ביחס לביצועו כיום. זאת עוד לפני הוספת כל עלות נוספות.

**משמעויות הנדסיות של ביצוע שלב א' בשני חלקים**

**ביצוע עבודות זמניות מיותרות -**

העבודה הטורית מחייבת אותנו לבצע בשלב א' עבודות הנדסיות אשר כל מטרתן הוא לאפשר את ביצוע החלק הראשון ללא החלק השנים. כאשר יבוצע החלק השני של שלב א' לא יהיה צורך בעבודות אלו, ואף חלקן יהרס כדי לפתוח את החלק השני.

העבודות כוללות בין היתר קירות תמך [ראה טבלה 2, סעיפים 40.061.0101, 40.061.0081, 51.010.0330] את ניקוז השטח [הסטת נגר עילי, ראה טבלה 2, סעיף 01.030.0011] והתאמת תשתיות תת"ק [ראה טבלה 2, סעיפים 01.020.0300, 07.011.0330].

עלויות אלו בהתאם למחירי המכרז אותו סגרנו לפני חודש במונחי דו"ח אפס (ללא מידוד) הינן כ 845,509 ₪. טבלה 2 מפרטת את העבודות ההנדסיות הללו:

2 / 2

טבלה 2 - הערכת אומדן ענני של עבודות ביצוע א' - א

מיקום	תיאור	יחיד	כמות	מחיר יחיד	סך הכל	מיקום	תיאור	יחיד	כמות	מחיר יחיד	סך הכל
ב	184,759.20	מ	184,759.20	1	86	ב	2,000	מ	42,000,000	1	42,000,000
ב	102,100.64	מ	90,691.00	7	57.4	ב	1,350	מ	40,000,000	1	40,000,000
ב	88,071.92	מ	75,178.00	27.5	189.4	ב	540	מ	50,000,000	1	50,000,000
ב	79,681.24	מ	68,111.00	7	198.4	ב	48	מ	11,350,000	1	11,350,000
ב	10,196.00	מ	8,870.00	6	80	ב	100	מ	11,000,000	1	11,000,000
ב	8,078.00	מ	6,910.00	7	18	ב	800	מ	27,100,000	1	27,100,000
ב	189,540.00	מ	162,000.00	4	101	ב	1,600	מ	1,600,000	1	1,600,000
ב	4,971.60	מ	4,150.00	7	190	ב	17	מ	50,000,000	1	50,000,000
ב	88,152.80	מ	88,148.00	1	187	ב	187	מ	187,000,000	1	187,000,000
ב	11,488.84	מ	10,326.17	1	10,326.17	ב	1	מ	10,326.17	1	10,326.17
ב	10,164.64	מ	18,798.64	1	18,798.64	ב	1	מ	18,798.64	1	18,798.64
ב	50,190.00	מ	47,837.48	1	47,837.48	ב	1	מ	47,837.48	1	47,837.48
ב	845,509	מ	722,607	ב	2,943	ב	6,570	מ	6,570,000,000	1	6,570,000,000

### ביטול היתרון לגודל בביצוע העבודות –

כפי שניתן לראות בטבלה 3, ביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות בחלק השני של שלב א הינו בהיקף של כ 1,457 אש"ח. בתחום עבודות הפיתוח ותשתיות זהו אינו סכום גדול. בחודש מרץ 2022 סגרנו את מכרז הקבלנים על החלק הראשון והגדול יותר של השלב. המכרז היה מכרז הנחות ממחירון.

בזכות גודל העבודות ובזכות העובדה שאנו עושים אותם במקביל לביצוע עבודות פיתוח משמעותיות מטעם המועצה באתר. הצלחנו לקבל הנחה של 30% מהמחירון. בשל היקף העבודה הקטן, אנחנו לא מעריכים שנוכל לקבל הנחה משמעותית במכרז העתידי.

כדי שנוכל לצלל יתרון לגודל זה, הכנסנו את העבודות הללו למכרז הנוכחי כאופציית יזם. ולכן, במידה ונסגור את ההרחבה התקציבית בשלושת החודשים הקרובים נוכל להפעילה ולבצען במחירי המכרז הנוכחי.

הבדל העלויות בין ביצוע שני החלקים ביחד או בנפרד הינו של כ-654,478 אש"ח

טבלה 3 מפרטת את ההבדלים בעלויות על פי סעיפי הביצוע ההמדסיים. מצורפת

טבלת השוואה עלויות בין ביצוע מאוחד לביצוע ממומן של חלק 1 ו של 2 של שלב א' (ללא מימון)

מספר	תאריך	שנת ליקוד בממוצע זכיה	מחיר עלות טיפוף לפי מחירי אכזה	מחירי מחירים בסיס מחירון תשע"ב	סה"כ	כפי עלות ממחיר	עלות לטיעון
01	01/01/2016	1,018.20	487,215.00	1,538.10	636,070.60	649,573.99	24,772.82
02	01/01/2016	28.76	25,264.00	47.23	78,570.48	18,770.14	18,104.36
03	01/01/2016	77.48	24,440.00	87.04	52,490.36	53,541.34	21,993.04
04	01/01/2016	77.00	13,000.00	117.59	31,166.77	32,351.51	9,435.05
05	01/01/2016	77.21	1,890.00	59.55	11,561.00	15,893.04	7,029.28
06	01/01/2016	77.72	1,025.00	11.72	2,948.97	3,164.84	1,390.18
07	01/01/2016	113.00	7,280.00	79.02	1,820.00	1,930.90	749.74
08	01/01/2016	7.10	1,700.00	1,405.80	13,790.00	13,790.00	7,340.50
09	01/01/2016	1,462	265.00	276.00	1,140.00	1,415.01	539.47
10	01/01/2016	1,470	2,104.00	28,454.00	46,203.01	42,801.02	16,919.04
11	01/01/2016	10,000	71,716	8,481.00	17,936.48	17,681.98	5,041.61
12	01/01/2016	2,25	24,221.11	3.66	27,338.84	30,329.82	17,580.18
13	01/01/2016	1,104	180,000.00	21.30	160,156.20	169,169.28	75,169.28
14	01/01/2016	1,43	18,701.31	2.87	25,869.31	32,987.73	12,569.69
15	01/01/2016	3.15	6,701.10	3.07	11,967.56	12,741.44	1,094.74
16	01/01/2016	29.30	17,881.07	130.13	26,984.09	27,544.70	12,248.70
17	01/01/2016	61.00	61.00	894.14	4,011.63	3,249.00	4,516.18
18	01/01/2016	36.20	1,394.00	150.60	1,854.00	2,033.05	880.00
19	01/01/2016	120.17	2,608.00	108.50	3,671.00	4,158.54	1,610.86
20	01/01/2016	180.00	181.04	54,927.20	261.00	55,142.94	27,673.40
21	01/01/2016	3,330	1,394.66	1,511.98	1,863.80	2,094.52	2,726.93
22	01/01/2016	1,000	1,027.15	1,174.30	2,174.30	2,798.27	926.12
23	01/01/2016	2,600	1,510.20	2,704.80	27,550.40	3,137.29	3,435.84
24	01/01/2016	2,600	1,981.37	2,689.20	4,781.20	4,483.62	1,774.29
25	01/01/2016	1,800	2,547.16	2,740.00	3,480.00	3,635.44	1,623.41
26	01/01/2016	2,010	640.20	894.00	1,188.00	1,457.28	722.27
27	01/01/2016	1,000	2,210.84	4,781.62	11,380.00	11,136.72	6,203.71
28	01/01/2016	3,200	1,397.71	2,764.85	7,791.63	7,171.06	6,482.80
29	01/01/2016	3,000	172.18	317.11	501.60	499.73	2,519.40
30	01/01/2016	2,000	1,481.20	2,802.40	4,116.00	4,908.00	1,762.71
31	01/01/2016	2,000	151.91	869.50	621.80	1,241.60	817.57
32	01/01/2016	2,000	717.40	414.03	310.60	659.99	258.74
33	01/01/2016	2,000	122.13	210.80	121.00	367.36	111.88
34	01/01/2016	4,000	185.80	343.10	104.00	319.46	471.22
35	01/01/2016	1,000	2,310.00	4,710.00	3,280.00	3,600.00	3,393.00
36	01/01/2016	1,000	5,268.10	3,082.10	7,863.00	8,281.46	3,184.20
37	01/01/2016	200,000	15.00	199.00	17.00	4,492.40	1,212.14
38	01/01/2016	50,000	24.42	6,751.60	150.00	12,800.00	6,424.00

מ	10,354.59	מ	18,201.76	מ	17,710.00	מ	161.00	מ	9,894.90	מ	89.55	מ	170,400	מ	1	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	17,278.10	מ	70,008.90	מ	35,830.00	מ	180.00	מ	10,433.50	מ	93.85	מ	110,000	מ	2	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	1,831.03	מ	4,055.94	מ	3,813.00	מ	192.00	מ	7,459.20	מ	124.36	מ	20,000	מ	3	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	9,656.10	מ	15,912.40	מ	18,150.00	מ	2,630.00	מ	9,258.55	מ	1,851.71	מ	5,000	מ	4	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	3,732.88	מ	19,931.64	מ	18,515.00	מ	3,293.00	מ	12,113.50	מ	2,521.90	מ	5,000	מ	5	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	11,788.85	מ	26,421.81	מ	25,000.00	מ	5,128.00	מ	16,402.68	מ	3,734.78	מ	9,000	מ	6	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	7,420.44	מ	3,763.07	מ	5,511.00	מ	5,817.00	מ	2,954.27	מ	2,954.27	מ	1,000	מ	7	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	7,688.05	מ	9,295.84	מ	5,075.00	מ	1,071.00	מ	8,500.50	מ	895.15	מ	5,000	מ	8	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	5,974.56	מ	19,147.26	מ	14,345.00	מ	376.00	מ	13,030.00	מ	273.20	מ	41,000	מ	9	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	7,707.59	מ	5,441.46	מ	5,060.00	מ	509.05	מ	5,542.00	מ	351.20	מ	10,000	מ	10	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	3,108.45	מ	11,151.06	מ	10,580.00	מ	882.00	מ	2,192.00	מ	639.00	מ	1,000	מ	11	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	616.15	מ	1,962.98	מ	2,220.00	מ	296.00	מ	1,010.00	מ	207.00	מ	5,000	מ	12	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	884.50	מ	3,021.09	מ	918.00	מ	948.00	מ	182.00	מ	912.00	מ	10,000	מ	13	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	913.01	מ	2,114.25	מ	2,192.00	מ	548.00	מ	1,544.40	מ	191.60	מ	2,000	מ	14	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	2,832.33	מ	7,434.34	מ	7,020.00	מ	27.00	מ	4,188.00	מ	11.20	מ	60,000	מ	15	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	1,061.57	מ	5,059.01	מ	2,500.00	מ	17.00	מ	2,300.00	מ	2.00	מ	20,000	מ	16	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	2,970.40	מ	6,358.80	מ	6,670.00	מ	11.00	מ	3,890.00	מ	2.00	מ	50,000	מ	17	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25
מ	654,478	מ	1,457,037	מ	1,379,770	מ		מ	897,654	מ		מ		מ	18	עבודת פיתוח מערכת הניהול הממוזגת - 1.25

### עלויות עבודות של ניהול הפרוייקט

כפי שתואר מקודם, ביצוע הפרוייקט באופן טורי גורם להארכתו בכ 23 חודשים. מתוך הארכה זו 11 חודשים הינם חודשים בהם כל צוות הפרוייקט יעבוד רק על קידום החלק השני של שלב א'. לצורך השמרנות והרצון להראות את הנזקים הישירים בלבד. הנחת שרק ניהול הכספים ומנהל הפרוייקט הינם יעודיים לפרוייקט ולכן חישיבנו רק את עלות העסקתם לתקופה העודפת. עלות זו הינה כ 276,100 ₪ כפי שניתן לראות בטבלה 4.

עלות עבודה ניהול פרויקט	
מספר חודשים	עלות חודשית
11	251,100
2	84,850
<b>סה"כ</b>	<b>335,950</b>

עלות עבודה ניהול פרויקט - 335,950 ₪

### עלויות עודפות על שכירת מתקני החממה בקיבוץ רוחמה

כפי שתואר מקודם, המעבר לעבודה מקבילה יגרום לדחיית מועד אכלוס מבני פרוייקט החממה ב 11 חודשים. ביחד לצפוי אם יבנו שני החלקים ביחד. דחיה זו תעלה כ 301,421 ₪. כפי שניתן לראות בטבלה 5:

טבלה 5

עלות עודפת של שכירות מתקן רוחמה			
שכירות מבנים	₪ 26,150	חודש	11
מיסי קיבוץ	₪ 1,252	חודש	11
סה"כ	₪ 301,421		

### סיכום

כפי שתואר לפיצול שלב א' לשני חלקים ומעבר לעבודה טורית יש משמעויות רבות. בהקשרי הזמנים המשמעות היא הארכת הביצוע ב 23 חודשים עד לסיום החלק השני של השלב.

המשמעות הכספית של פיצול זה הינה אובדן של 2,086,858 ₪ כפי שניתן לראות בטבלה הבאה.

טבלה 6

ריכוז עלויות	
₪ 845,509	עלות יעבודות הנדסאיות נזירתות
₪ 654,478	עלות ביצוע מזכר נפרד
₪ 285,450	עלות ניהול
₪ 301,421	עלות תשלומים עודפים לרוחמה
₪ 2,086,858	סה"כ

## צפי לוח זמנים חלק 2 שלב א

3.00%	12	12	03/2023	04/2022	ביצוע שלב א' חלק 1
1.50%	18	6	10/2023	04/2023	תהליך התקשרות על חוזה הארכה
0.25%	19	1	12/2023	11/2023	תכנון מחודש חלק 2 + תכנון לרישוי
0.25%	20	1	02/2024	01/2024	הכנת מכרז קבלנים וביצועו
0.00%	20	0	03/2024	03/2024	צו תחילת עבודות והתארגנות קבלן
0.50%	22	2	06/2024	04/2024	ביצוע שלב א' חלק 2
0.30%	23	1	07/2024	06/2024	מסירות
	23				סה"כ תוספת בחודשים
5.80%					סה"כ צפי מיזוד

עליית מדד ממוצעת שנתיית לצורך חישוב 3%



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

פרוטוקול מס' 57/2021

החלטה מס' 12

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 13.12.2021

חברים:

גבי נטלי לואון, יו"ר הוועדה

מר אבי ברף, חשב המשרד

עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הרחבת התקשרות בפטור ממכרז במסגרת מיזם משותף, עם עמותת כוכבי המדבר בנגב (580569275), לצורך הקמת כפר הנוער -חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות המאושר מיום 21.01.2022 ועד ליום 23.12.2024 יהא בסך כולל של 30,000,000 ₪ כאשר המשרד מממן סך 15,000,000 ₪ ועמותת כוכבי המדבר ממנת סך של 15,000,000 ₪ (50% מהיקף הכולל של ההרחבה), בהתאם לפירוט בנספח א' המצוייב להחלטה.

תקנה תקציבית: 54.40.02.01 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין. להמציא דרישות ביטוח.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בבקשה להתקשר בפטור ממכרז, כמיזם משותף, עם עמותת כוכבי המדבר בנגב, לצורך הקמת כפר הנוער - חינוכי פנימייתי על שבטי, לנערים בדואיים בנגב.

ארגון כוכבי המדבר הוקם ב- 2013 במטרה לפתח דור חדש של מנהיגות בדואית צעירה שתשנה את המציאות בקהילה הבדואית ובמרחב הנגב

בשנת 2016, הוקם בית ספר ראשון מסוגו כדרום עבור תלמידים ותלמידות מהחברה הבדואית בלבד, במושב הזמני במרכז גיז אלון בצמוד לקיבוץ להב.

בשנת 2016, אישרה וועדת המכרזים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, התקשרות בפטור ממכרז, עם עמותת "כוכבי המדבר" לצורך ביצוע תכנון כפר נוער, במסגרת מיזם משותף, לפי תקנה 3(30), בהיקף כולל של 2,000,000 ₪ לתקופה מיום 22.12.2016 ועד ליום 22.12.2018. התקשרות זו הוארכה עד ליום 23.12.2019, ללא עלות נוספות.

בחודש יוני 2020, אישרה וועדת המכרזים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, התקשרות בפטור ממכרז, עם עמותת "כוכבי המדבר" להקמת כפר נוער לנערים בדואים בנגב, במסגרת מיזם משותף, לפי תקנה 3(30), לתקופה שמיום 23.12.2020 ועד ליום 23.12.2024, בהיקף כולל של 20,000,000 ₪ (כאשר משרד החקלאות פיתוח הכפר, מממן 10,000,000 ₪ ועמותת כוכבי המדבר מממנת 10,000,000 ₪). סה"כ היקף ההתקשרות עבור הקמת כפר הנוער, עמד על 200 מלש"ח כולל העלויות הכרוכות בהקמתו, למעט מבנה בית הספר, הקמת תשתיות, כביש גישה, חניון, מבני פנימיה, חדר אוכל, אולם ספורט וכו'.

כעת, מבקש הגורם המקצועי, אגף לפיתוח כלכלי-חברתי בחברה הבדואית, להרחיב את ההתקשרות במסגרת המיזם המשותף, בהיקף של 30,000,000 ₪ נוספים, לצורך השלמת כל עבודות התשתית, כאשר המשרד מממן סך של 15,000,000 ₪ ועמותת כוכבי המדבר ממנת סך של 15,000,000 ₪ (50% מהיקף הכולל של ההרחבה).





מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

בהתאם לדברי הגורם המקצועי, במכתבו מיום 19.12.2021, על פי הסכם השלב הראשון של המיזם המשותף, נועד להתקיים תהליך תכנון ולאחריו תחילת ביצוע עבודות תשתית שלב א' של הפרויקט. בסיום שלב התכנון, ניתנה חוות דעת לפיה ביצוע של עבודות התשתית באופן חלקי יקר בהרבה מביצוע עבודות התשתית באופן מלא. לפיכך, מבקש הגורם המקצועי להרחיב את ההתקשרות להשלמת כל עבודות התשתית.

היות והפרויקט אושר בוועדת הפטור בחשב הכללי (מצי"ב) הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם עמותת כוכבי המדבר בנגב לצורך הקמת כפר הנוער -חינוכי פנימייתי על שבטי, לנוערים בדואיים בנגב. במסגרת המיזם המשותף, בהיקף של 30,000,000 ש"ח נוספים, לצורך השלמת כל עבודות התשתית, כאשר המשרד מממן סך של 15,000,000 ש"ח ועמותת כוכבי המדבר ממנת סך של 15,000,000 ש"ח (50% מהיקף הכולל של ההרחבה).

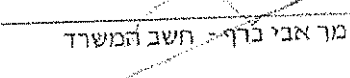
מדובר בהתקשרות לביצוע מיזם, לצורך הקמת כפר הנוער -חינוכי פנימייתי על שבטי, לנוערים בדואיים בנגב, אשר יפעל ללא כוונת רווח בין לבין המשרד, כאשר עמותת כוכבי מממנת מחצית מעלות ביצוע המיזם ומחויבת לפעול בהתאם לסעיף 4.6 בהוראת תכ"מ 7.8.5.

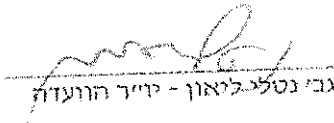
השתתפות המשרד הינה 50% מעלות המיזם עד 15,000,000 ש"ח הנמוך מביניהם.  
ההשתתפות תנתן כנגד דרישה מפורטת של עלות המיזם, ובהתאם לתשלומים בפועל, כפי שמשקפים בדו"חות הכספיים של עמותת כוכבי במדבר מטבעות בע"מ.

מדובר בהרחבת התקשרות בפטור ממכרז, שעולה על 150,000 ש"ח החלטה זו טעונה אישור וועדת הפטור הכחשב הכללי

לעניין החלטת הממשלה מסי 1116 -- יש לפרסם הסכם / הזמנה.

  
עו"ד חגית ברסטל גיצת

  
מר אבי ברפי - חשב המשרד

  
גבי נטלן-ליאון - יו"ר הוועדה



6%	2,769,000		תכנון
0%			בינוי
0%			
0%			בינוי
11%	5,336,000	מבנה 1	בינוי
12%	5,958,000	מבנה 2	
3%	1,335,000	בלצ"מ	
25%	12,629,000	סה"כ בינוי	
13%	6,578,000	פיתוח	פיתוח שטח
16%	8,097,000	תשתיות על	
6%	2,864,000	כבישים ותנועה	
6%	3,000,000	אגרות פיתוח	
3%	1,335,000	בלצ"מ	
44%	21,874,000	סה"כ פיתוח שטח ותשתיות	
3%	1,313,000	ניהול ופיקוח	הנדסי כללי
0%	150,000	בדיקות הנדסיות	
0%	180,000	ביטוח	
0%	210,000	העתקות והדמיות	
1%	550,000	מנהל פרוייקט	
5%	2,403,000	סה"כ הנדסי כללי	
16%	8,000,000		הצטיידות
5%	2,325,000		תקורות
			בלצ"מ
100%	50,000,000		סה"כ



סומך חייקין  
רחוב הרטום 8, הר חוצבים  
תא דואר 212  
ירושלים 9100102  
02 531 2000

לכבוד  
כוכבי המדבר (ע.ר.)  
א.ג.ו.,

**הנדון: חוות דעת רואי חשבון בגין התחייבויות לטובת הקמת קמפוס לפיתוח מנהיגות**

כרואי החשבון של עמותת "כוכבי המדבר (ע.ר.) (להלן: "העמותה") ולבקשתה, הרינו לדווח כי המידע האמור בהצהרה המצורפת והחתומה בחותמת משרדנו לשם איהוי לעניין תרומות מיועדות לטובת הקמת קמפוס לפיתוח מנהיגות לחברה בנגב אינו סותר מידע אחר שברשותנו.

בכבוד רב,

סומך חייקין  
רואי חשבון

22 בדצמבר 2021

לכבוד  
משרד הרווחה

,א.ג.ג.

הנדון: מקורות מימון מקבילים לטובת הקמת קמפוס לפיתוח מנהיגות

אנו החתומים מטה מצהירים בזה כי לעמותת "כוכבי המדבר (ע.ר.)" נכון למועד הצהרה זו, התחייבויות חתומות לתרומות המיועדות לטובת הקמת קמפוס לפיתוח מנהיגות לחברה הבדואית בנגב. בסכום שעולה על 25 מיליון ₪.

  
חותמת החברה  
חתימת המנכ"ל

ע"ר כוכבי המדבר  
580569275

בכבוד רב,

22.12.21

תאריך

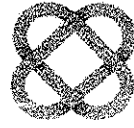
סומך חייקין

**KPMG**

סימון לצורכי זיהוי בלבד

22 בדצמבר 2021





## אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-\*

קישור להנחיות למילוי הטופס

### 1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	גלעד	* שם משפחה:	שור	
* תפקיד:	מנהל תחום שלטון מקומי ומשאבים, אגף לפיתוח בחברה הבדואית			
* שם האגף/מינהל:	אגף לפיתוח כלכלי-חברתי בחברה הבדואית	* שם השירות/תחום:	פיתוח חברה בדואית	
* אימייל (לקבלת עדכונים):	gilads@molsa.gov.il		* תאריך:	14/12/2021

### 2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	קמפוס כוכבי המדבר		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	מיזם משותף		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* פרטי המסגרת בה יינתן השירות:	קמפוס כוכבי המדבר בנגב		
* שם הספק שיספק במישורין את השירות:	עמותת כוכבי המדבר	* מספר הספק:	580569275
* תחילת התקשרות:	21/02/2021	* סיום התקשרות:	23/12/2024
* תקופת התקשרות נדרשת:	שלוש שנים + שנתיים		





**משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**  
**חוסן חברתי לישראל**



\* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

התקשרות חדשה.

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר: 10 חודשים

מועד סיום התקשרות קיימת: 23/12/2024

מספר מכרז/פטור: פטור

\* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

\* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

**3. תקציב / היקף התקשרות**

30,000,000	* היקף התקשרות (כולל מע"מ):
ראו נספחים	* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:
15,000,000	* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:
15,000,000	מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):
15,000,000	* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:
15,000,000	מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:
54.40.02.03	* תקנה תקציבית (בפורמט xx.xx.xx.xx):
גלעד שור	* שם תקציבן האגף:





#### 4. נתונים על מקבלי השירות

לא רלוונטי

הרשויות המקומיות  
בהם מיושמת התוכנית:

מספר יחידים האמורים  
לקבל שירות במסגרת התוכנית:

מספר המשפחות האמורות  
לקבל שירות במסגרת התוכנית:

הגידול הצפוי במספר המשתתפים  
(יחידים) במהלך התוכנית:

#### 5. פרטים נוספים / הערות:

בסוף שנת 2020 הגיע לסיומו תהליך תכנון ארוך שביצע ארגון כוכבי המדבר בתמיכת הממשלה לקראת הקמת קמפוס חינוכי פנימייתי על-שבטי.  
בהתאם לתהליך זה הוחלט במשרד החקלאות בשיתוף משרד האוצר לצאת למיזם משותף להקמת כפר הנוער בהיקף ראשוני של 20 מלש"ח עם אפשרות להגדלה עד ל-200 מלש"ח.  
על פי ההסכם השלב הראשון של המיזם המשותף נועד להתקיים תהליך תכנון ולאחריו תחילת ביצוע עבודות תשתית על שלב א של הפרויקט  
בסיום שלב התכנון ניתנה חוות דעת לפיה ביצוע של עבודות התשתית באופן חלקי יהיה יקר בהרבה מביצוע עבודות התשתית באופן מלא.  
לפיכך מבוקש כעת מועדת המכרזים להרחיב את ההתקשרות במסגרת המיזם המשותף בהיקף של 15 מלש"ח נוספים ובכך לתת אפשרות להשלמת כל עבודות התשתית.






**משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים**  
חוסן חברתי לישראל



**7. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד**

יש לאשר ולשלוח את הטופס.  
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
מנהל/ת האגף:	ליאור כלפה	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי LiorK בתאריך 15/12/2021
ראש המינהל:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
מנכ"לית המשרד:	גב' סיגל מורן	<input type="checkbox"/>	

 שליחת הטופס





ט"ו/טבת/תשפ"ב

19/12/2021

לכבוד  
ועדת המכרזים

**הנדון : הרחבת מיזם משותף עם כוכבי המדבר להקמת קמפוס**

שלום רב.

בסוף שנת 2020 הגיע לסימו תהליך תכנון ארוך שביצע ארגון כוכבי המדבר בתמיכת הממשלה לקראת הקמת קמפוס חינוכי פנימייתי על-שבטי.

בהתאם לתהליך זה הוחלט במשרד החקלאות בשיתוף משרד האוצר לצאת למיזם משותף להקמת כפר הנוער בהיקף ראשוני של 20 מלש"ח עם אפשרות להגדלה עד ל-200 מלש"ח.

על פי ההסכם השלב הראשון של המיזם המשותף נועד להתקיים תהליך תכנון ולאחריו תחילת ביצוע עבודות תשתית על שלב א של הפרויקט

בסיום שלב התכנון ניתנה חוות דעת לפיה ביצוע של עבודות התשתית באופן חלקי יהיה יקר בהרבה מביצוע עבודות התשתית באופן מלא.

לפיכך מבוקש כעת מועדת המכרזים להרחיב את ההתקשרות במסגרת המיזם המשותף בהיקף של 15 מלש"ח נוספים ובכך לתת אפשרות להשלמת כל עבודות התשתית.

בברכה

גלעד שור  
האגף לפיתוח כלכלי  
חברתי בחברה הבדואית בנגב





י/טבת/תשפ"ב

14/12/2021

לכבוד  
ועדת המכרזים

הנדון: קיום תקציב

שלום רב.

בפניה התקציבית הקרובה צפויה העברה של 15 מלשי"ח לטובת מיזם משותף עם כוכבי המדבר.  
מטבע הפעולה הממשלתית בחודש דצמבר אין עדיין ודאות תהליכית מלאה בנושא זה.

בברכה

גלעד שור  
האגף לפיתוח כלכלי  
חברתי בחברה הבדואית בנגב



## אורה אברג'יל

---

מאת:  
כשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

גלעד שור  
יום רביעי 22 דצמבר 2021 11:13  
אורה אברג'יל  
תקציב 50 מלשח כוכבי המדבר כפר נוער.xlsx  
תקציב 50 מלשח כוכבי המדבר כפר נוער.xlsx

שלום אורה  
מצרף כאן שוב את התקציב,  
וגם סימנתי עליו בצהוב את התוספות העיקריות.

המיזם אושר במקורו על ידי הגורמים במשרד האוצר כאשר בחנו תקציבים של 200 מלשח.  
ולא על 20 בלבד. זאת מתוך עמדה של מיכל עקביה משנה ליועמש אוצר, שגרסה שצריך מיזם על כל הפרויקט ולא על חלקו.  
אלא שהתקציבים הפנויים היו רק בהיקף של 10 מלשח.  
כעת ישנן יתרונות לנושא ולכן אנחנו מעוניינים להקיף את שלב א' של המיזם בשלמותו כך שגם אם לא יהיה המשך למיזם לא ייווצר פיל לבן ויהיה ניתן להקים את המבנים במלואם.

בתודה  
גלעד



החשב הכללי - ועדת הפטור

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
321	משרד החקלאות ופיתוח הכפר	24.12.2020	29.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת וועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מיזם משותף עם עמותת "כוכבי המדבר" להקמת כפר נוער לנערים בדואים בנגב	אישור התקשרות	(30)3	23.12.2020	8000540566

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (30)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: ראשונה  
הערות: חלקו של המשרד 10,000,000 ש"ח  
ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
כוכבי המדבר (ע"ר)	580569275		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	20,000,000	23.12.2024	23.12.2020	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	20,000,000	23.12.2024	29.12.2020	מאושר

דיון ונימוקים

1. משרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן - המשרד) מבקש להתקשר באמצעות מיזם משותף עם עמותת כוכבי המדבר (להלן - העמותה), לביצוע אבן דרך א' בפרויקט הקמת כפר נוער לנערים בדואים בנגב, בהיקף של 20 מלש"ח כולל מע"מ (חלקה של המדינה 10 מלש"ח).
2. העמותה הוקמה בשנת 2013 במטרה לפתח דור חדש של מנהיגות בדואית צעירה שתשנה את המציאות בקהילה הבדואית ובמרחב הנגב. העמותה פועלת ומחברת בין בני נוער, צעירים וצעירות, הבאים מיישובים ושבתים שונים ליצירת קבוצת מנהיגות מלוכדת שתוביל יחד תהליכים של שינוי.



3. בשנת 2016 הוקם בית ספר תיכון על אזורי של העמותה לתלמידים ותלמידות בחברה הבדואית, בניהול רשת החינוך ברנקו וויס ובפיקוח המנהל לחינוך התיישבותי המציע לתלמידיו חינוך איכותי וערכי. כיום, מפעילה העמותה את בית הספר במושב הזמני במרכז ג' אלון בצמוד לקיבוץ להב עבור כ- 220 תלמידים, כאשר המבנה בו בית הספר שוכן כיום נמצא בתפוסה מלאה.
4. משכנו הקבוע של בית הספר אמור להיבנות בכפר הנוער בתחום המועצה האזורית בני שמעון בסמוך לצומת בית קמה במימון משרד החינוך ועתיד לכלול 36 כיתות וחדרי הנהלה עבור כ- 700 תלמידים בכיתות ז' עד יב'. בית הספר במשכנו הקבוע ייתן שירותים לתושבי 9 רשויות בדואיות מתוכן יגיעו התלמידים ויפעל ברשות יהודית ש"תארח" את המיזם כדי לאפשר ניטרליות עבור כלל הפזורה הבדואית. יצוין כי תקצוב הקמת בית הספר הינו באחריות העמותה אל מול משרד החינוך.
5. לאור העובדה שכפר הנוער אינו משרת את תושבי המועצה האזורית, אשר אחראית למתן כלל השירותים ובינוי מוסדות הציבור ומבני חינוך עבור תושביה, הרי שיש צורך לממן הוצאות רבות סביב הקמת כפר הנוער שאף אינו מתוקצבות על ידי כל גורם אחר כמו המועצה, מפעל הפיס, משרד השיכון או כל משרד/מוסד ממשלתי אחר. לאור זאת, מבקש האגף לפיתוח כלכלי חברתי לחברה הבדואית בנגב (להלן - האגף) לגשר על הפער ולבצע מיזם משותף לפי תקנה 3(30) בתח"ם עם העמותה. התקשרות זאת עולה בקנה אחד עם האמור בהחלטת הממשלה מספר 2397 מיום 12.2.2017 בעניין תכנית החומש לפיתוח כלכלי חברתי בקרב האוכלוסייה הבדואית בנגב לשנים 2017-2021.
6. המיזם אותו מבקש האגף הינו עבור הקמת כפר הנוער ויכלול את כלל העלויות הכרוכות בהקמתו למעט מבנה בית הספר עצמו, אשר ימומן ע"י משרד החינוך והעמותה. המיזם המבוקש כולל הקמת תשתיות על (לרבות: ביוב, מים, חשמל ותקשורת), כביש גישה, חניון, מבני פנימייה, חדר אוכל, אולם ספורט וכו'.
7. אומדן פרויקט כפר הנוער כולו (ללא בית הספר) עומד על 200 מלש"ח, כאשר חלקה של המדינה הינו 50% לכל היותר וימומן בהתאם לאבני דרך, כמפורט להלן -

מס' אבן דרך	אבן הדרך	היקף השתתפות המשרד (50%) (עד)	היקף כולל
א'	הקמת תשתיות על לכפר הנוער (כולל תכנון, ניהול ופיקוח)	עד 10 מלש"ח	עד 20 מלש"ח
ב'	תכנון מפורט לביצוע הקמת כפר הנוער	עד 5.5 מלש"ח	עד 11 מלש"ח
ג'	הקמת כפר הנוער	עד 84.5 מלש"ח	עד 169 מלש"ח
סה"כ		עד 100 מלש"ח	עד 200 מלש"ח

8. המשרד בחן את התאמת סיווג הפעילות המבוקשת למסלול של התקשרות במיזם משותף מול מסלול של תמיכה ומצא שהיא עומדת בתנאים הנדרשים לצורך כך. בכלל זה התייחס המשרד לכך שהממשלה תהיה מעורבת באופן מלא בניהול הפרויקט, ושהפרויקט בכללותו מובא לאישור ולא רק שלב א' שלו - שלב הקמת תשתיות העל.
9. המשרד פרסם דבר כוונה להתקשר עם העמותה לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנה 3ב לתקנות חובת המכרזים, ולא התקבלו השגות.
10. יובהר, כי העמותה התחייבה כי כל התקשרות עם צדדים נוספים, ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המשרד, ייעשו בהליך מכרזי בהתאם לתח"ם.
11. מר אלעד דוידוביץ, מנהל תחום משרדים כלכליים ממליץ לאשר את ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	
רוני מר	חבר/ת ועדה	
ישי בן אלי	חבר/ת ועדה	

## אורה אברג'יל

**מאת:** דיקלה רייזנר אלקיים [Dikla Raizner]  
**נשלח:** יום שני 28 דצמבר 2020 07:45  
**אל:** אריאל למדני [Ariel Lmdany]  
**עותק:** נעמי זדה [Neomi Zada]  
**נושא:** הודעה ממערכת נועם לוועדת התקשרויות חריגות בעניין פניה 32142 בנושא בקשה: FW: להתקשרות במיזם משותף לפי תקנה 3 (30) לפיתוח ותשתיות על לבית ספר כוכבי המדבר

אריאל בוקר טוב,  
ראה אישור ועדת חריגים+ **הסתייגות**

**דיקלה רייזנר-אלקיים**  
**סגנית חשב בכירה**  
טלפון 03-9485388  
[diklar@moag.gov.il](mailto:diklar@moag.gov.il)  
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



**From:** <adico@mof.gov.il> כהן עדי  
**Sent:** Sunday, December 27, 2020 9:27 PM  
**To:** <DiklaR@moag.gov.il> [Dikla Raizner] דיקלה רייזנר אלקיים  
**Subject:** הודעה ממערכת נועם לוועדת התקשרויות חריגות בעניין פניה 32142 בנושא בקשה להתקשרות במיזם משותף לפי תקנה 3 (30) לפיתוח ותשתיות על לבית ספר כוכבי המדבר

שלום,

בתאריך נידונה בוועדת החריגים המרכזית,  
פניה מספר 32142.  
נושא הפניה: בקשה להתקשרות במיזם משותף לפי תקנה 3 (30) לפיתוח ותשתיות על לבית ספר כוכבי המדבר.  
סטטוס הפניה: אושר ע"י ועדת חריגים  
הסכום שאושר: 10,000,000

במידה ולא יעבור תיקון 11 לחוק היסוד על המשרד להקפיא את ההתקשרות ולקבל את אשרור ועדת החריגים להתקשרות בתחילת חודש ינואר 2021.

בברכה,  
מרכז הוועדה

# אורה אברג'יל

מאת: גלעד שור  
נשלח: יום רביעי 22 דצמבר 2021 17:05  
אל: אבי ברף; אורה אברג'יל  
עותק: חנית אדלר כהן; נטלי ליאון  
נושא: כוכבי המדבר - חווד רוח RE:

שלום אבי  
<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/652304>  
ראה בלינק או בתמונה המצורפת

כוכבי המדבר, לפיתוח ותשתיות על  
לביהס כוכבי המדבר.



## שם המפרסם: משרד החקלאות ופיתוח הכפר

פניה למפרסם

תאריך עדכון

תאריך פרסום

מס' הליך

מטופל

נוחי פרסום

מס' הליך

מס' הליך

מס' הליך

פנייה למפרסם  
כוכבי המדבר  
652304

## פרטי ההתקשרות

החוק ההתקשרות: המכרז מס' 652304/21  
המכרז מס' 652304/21 עם עמדה לרכוש המדבר, על מנת לתקשר על ידי המכרז מס' 652304/21

## המוקדם לפני הכרזת

המכרז מס' 652304/21 יפורסם באתר המכרזים של משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מועד סיום ההתקשרות:

2022-01-04

מועד תחילת ההתקשרות:

2022-01-04

הטבע:

ש"ח

היקף כספי:

100,000,000

שם הספק:

מס' 652304/21

מס' ח"פ:

מס' 652304/21

מתן פטור חסותוך על הקנה:

הקנה מס' 652304/21

## גלעד שור

מנהל תחום משאבים ושלטון מקומי  
האגף לפיתוח כלכלי-חברתי בחברה הבדואית בנגב  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



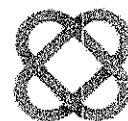
טל. 054-7927373  
[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [GiladS@molsa.gov.il](mailto:GiladS@molsa.gov.il)

חוסן חברתי לישראל

מצרף את חוות הדעת של רו"חח  
כמו כן ראי את הלינק – מצורף בתמונה בהמשך

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/652304>

**גלעד שור**  
מנהל תחום משאבים ושלטון מקומי  
האגף לפיתוח כלכלי-חברתי בחברה הבדואית בנגב  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 054-7927373  
[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [GiladS@molsa.gov.il](mailto:GiladS@molsa.gov.il)

חוסן חברתי לישראל

לשכני העדה בבר, לפיתוח ומעשיית על  
לפיתוח מרכזי מסודרים



המחלקה  
לפיתוח כלכלי-חברתי

שם היחידה	מנהל היחידה	תפקיד	טל. פנימי	טל. חיצוני	דוא"ר
מחלקת הפיתוח הכלכלי-חברתי	גלעד שור	מנהל	1000	054-7927373	<a href="mailto:giladshor@gmail.com">giladshor@gmail.com</a>

הודעת התקשורת

הודעת התקשורת  
הודעת התקשורת

הודעת התקשורת  
הודעת התקשורת

שם היחידה	מנהל היחידה	תפקיד	טל. פנימי	טל. חיצוני	דוא"ר
מחלקת הפיתוח הכלכלי-חברתי	גלעד שור	מנהל	1000	054-7927373	<a href="mailto:giladshor@gmail.com">giladshor@gmail.com</a>

מסמך מאת גלעד שור

**From:** Gilad Shor-Kehat <[giladshor@gmail.com](mailto:giladshor@gmail.com)>  
**Sent:** Wednesday, December 22, 2021 3:57 PM  
**To:** גלעד שור <[GiladS@molsa.gov.il](mailto:GiladS@molsa.gov.il)>  
**Subject:** מסמך מאת גלעד שור

חודר רואה השבון על מקורות מימון ייזום כפר התום.pdf



# משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

## טופס פניה לוועדת מכרזים

1. פניה לוועדת המכרזים תעשה באמצעות טופס זה בלבד (אין למלא בכתב יד).
2. רק לאחר חתימת כל חברי הוועדה יהיה טופס זה אישור לביצוע התקשרות.
3. יובהר כי על מנת לממש אישור זה יש לפנות למחלקת הרכש להקמת התחייבות כספית (הסכם או הזמנת דכט). אין להפעיל את הספק ללא התחייבות כאמור!

התקשרות באמצעות מיוזם משותף לפי תקנה 3 (30) לתח"מ עם עמותת "כוכבי המדבר" – להקמת כפר נוער לנערים בדואים בנגב			
החלטה זו מבטלת החלטה קודמת של הוועדה בנושא מיום 6/7/2020			
28/06/2020	תאריך פניה	אגף פיתוח כלכלי חברתי החברה הבדואית	יחידה פונה
[ ] אחר	[X] פטור ממכרז	[ ] מכרז (פומבי, סגור, מרכזי)	סיווג הבקשה
580569275	מספר ספק (ח.פ. ע.מ. ע.ר. וס')	עמותת כוכבי המדבר	שם ספק
100 מלש"ח (חלקו של המשרד מתוך סך של 200 מלש"ח)			שווי התקשרות כולל
5.5. תכנון מפורט – מלש"ח (חלקו של המשרד מתוך סך של 11 מלש"ח) הקמת כפר הנוער – 84.5 (חלקו של המשרד מתוך סך כולל של 169 מלש"ח)	אופציה	10 מלש"ח (חלקו של משרד החקלאות מתוך סך של כ-20 מלש"ח)	שווי התקשרות (וללא אופציה)
עד תאריך	מתאריך		תקופת התקשרות (ולא אופציה)
23/12/2024	23/12/2020		

היסטוריית ההתקשרות				
(ימולא על ידי היחידה הפונה בסידור ורלוונטי)				
מועד אישור סופי	אופן התקשרות*	שווי התקשרות	עד תאריך	מתאריך
22/12/2016	פטור 3 (30) – ניתן לצורך ביצוע תכנון כפר הנוער	1 מלש"ח (חלקו של משרד החקלאות מתוך סך של 2 מלש"ח)	22/12/2018	22/12/2016
26/11/2018	התקשרות המשך ללא עלות כספית- 3 (4) (ב) (1)	ללא עלות נוספת	23/12/2019	23/12/2018

\* אופן התקשרות: מכרז פומבי/סגור/מרכזי, שליפה ממאגר, פניה לקבלת הצעות, פטור ממכרז (יש לצרף פרוטוקול ועדת מכרזים ואישורים נוספים, ככל שהיו, וכן לציין תקנת פטור).

דרך המכבים, ראשון-לציון ת.ד. 30 בית דגן, מיקוד 50200  
טל' 03-9485405/8 – פקס – 03-9485849



# משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

תיאור הבקשה (יכולא על ידי החזירה הפונה)	
1. החלטה זו מחליפה ומבטלת את החלטת ועדת המכרזים מיום 6/7/2020 לאור הערות שהתקבלו מהוועדה המשפטית של ועדת הפטור בחשב הכללי.	רקע (הצורך בהתקשרות)
2. ארגון כוכבי המדבר הוקם ב-2013 במטרה לפתח דוד חדש של מנהיגות בדואית צעירה שתשנה את המציאות בקהילה הבדואית ובמרחב הגב. בשנת 2016 הוקם בית ספר ראשון מסוגו בדרום עבור תלמידים ותלמידות מהחברה הבדואית בלבד, במושבו הזמני במרכז ג'ז אלון בצמוד לקיבוץ להב. כיום פועל בית הספר בתצורה של פנימייה יום, כאשר בעתיד הכוונה הנה להעתיק את מקום מושבו לאתר הקבע בסמוך ליישוב בית קמה, ולבנות סביבו כפר נוער שיאפשר לכ-300 תלמידים ללמוד בתנאי פנימייה (לרבות לינה). בניה"ס המתוכנן שייבנה יהיו 36 כיתות לימוד וחדרי הנהלה. ביה"ס בתפוסת מלאה יכול 600-700 תלמידים מכיתה ז'-ב.	
3. תקצוב בית הספר עצמו הנו באחריות העמותה מול משרד החינוך וצפוי להיות מאושר בתקופה הקרובה.	
4. לאור העובדה שכפר הנוער אינו משרת את תושבי המועצה האזורית, אשר אחראית למתן כלל השירותים וביני מוסדות ציבור ומבני חינוך עבור תושביה, הרי שיש הוצאות רבות סביב הקמתו שאינן מתקצבות ע"י כל גורם אחר כמו מועצה, מפעל הפיס, משרד השיכון או כל משרד/מוסד ממשלתי אחר. משכך, יש צורך לגשר על הפער ולהיכנס במקום המועצה על מנת לסייע לעמותה.	
5. המיזם אותו מבקשת היחידה לאשר היום, הנו עבור הקמת כפר הנוער, ויכלול את כלל העלויות הכרוכות בהקמתו למעט מבנה בית הספר עצמו כאמור בסעי' 3 לעיל. המיזם המבוקש כולל: הקמת תשתיות על (לרבות: ביוב, מים, חשמל, תקשורת), כביש גישה, חניון, מבני פנימייה (לרבות סגל), חדר אוכל, אולם ספורט וכו'.	
6. אומדן פרויקט כפר הנוער כולו (ללא בית הספר) עומד על 200 מלש"ח (חלקה של המדינה הנו 50% לכל היותר) וימומן בהתאם לאבני הדרך הבאות: א. הקמת תשתיות על לכפר הנוער - עד 20 מלש"ח (ובכלל זה תכנון, ניהול ופיקוח). יובהר בהקשר זה כי תשתיות העל המוקמות ישרתו הן את כפר הנוער עצמו והן את מבנה בית הספר, אך אינן מממנות ע"י כל גורם ממשלתי אחר לרבות משרד החינוך. ב. תכנון מפורט לביצוע הקמת כפר הנוער - עד 11 מלש"ח (אופציה). ג. הקמת כפר הנוער - עד 169 מלש"ח (אופציה).	
7. בשים לב כי הפעילות צפויה לעבור לאחריות משרד הכלכלה החל מיום 1/1/2021, מצ"ב מכתבו של מנכ"ל משרד הכלכלה מר דוד לפלר (מתוארך 20/12/2020) המבקש אף הוא את הדיון החוזר בוועדת המכרזים של משרד החקלאות לצורך עדכון האופציות.	
8. יצוין כי מעבר לפרויקט הנוכחי אשר המשרד השתתף גם במימון שלב התכנון מקיים המשרד מיזמים משותפים נוספים עם העמותה, לפעילות בנושאי חינוך ורווחה לקידום האוכלוסייה הבדואית בנגב. למען הסר ספק, פרויקטים אלו אינם עוסקים במימון תכנון והקמת כפר הנוער.	
השתתפות במיזם משותף להקמת כפר נוער עבור החברה הבדואית בנגב	תיאור השירות / הטובין
3 (30) לתח"ם	עילת הפטור (במידה ורלוונטי)



## משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

דיון מיום 23/12/2020 (ימלא על ידי ועדת המכרזים)	
מר אריאל למדני ומר עזרא חן - אגף הברואים - באמצעות זום	הופיעו בפני הוועדה
<p>1. המשרד רואה ביוזמת עמותת כוכבי המדבר, מיזם חברתי וחינוכי בעל חשיבות רבה למען שינוי בחברה הבדואית בכלל, ומקום המייצר מרחב משותף לאוכלוסיית הברואים בנגב ולחברה הישראלית בפרט.</p> <p>2. כמשרד האחראי על פיתוח כלכלי חברתי בקרב החברה הבדואית בנגב, אנו סבורים כי חשוב שגהיה מעורבים ושותפים לתכניות שעיקרן צמצום פערים בחברה הבדואית על מנת לשלבם בחברה הכללית בישראל. מיזם זה עונה לצורך זה.</p> <p>3. בחנו את מידת עמידת הבקשה בתנאי הודאת התכ"מ 3.7.6.5: "התקשרות לביצוע מיזם משותף לפי תקנה 3(30) לתח"מ, לעומת הליך תמיכה ומצאנו אותה כממלאת אחר התנאים המנויים בה - אנו מאשרים את הבקשה.</p> <p>4. יוברר בהקשר זה כי סיווג הבקשה כחוסה תחת תנאי תקנת המיזם נבחן כבר בחודש אוקטובר 2019 ע"י המשנה ליועמ"ש, ע"ד דינה זילבר. וראה בהקשר זה סיכום הדיון מיום 27/10/2019 המורה על סיווג ההתקשרות במסלול פטור תקנה 3(30) - "מיזם משותף".</p>	עיקרי הדיון ונימוקים להחלטה

החלטת הוועדה מיום 23/12/2020 (ימלא על ידי ועדת המכרזים)					
החלטה	[X] אישור	[ ] דחייה	[ ] דיון נוסף	תאריך	23/12/2020
<p>1. הוועדה מאשרת את ההתקשרות בכפוף לחתימת הסכם מול העמותה שיעגן את מחויבותיה ובפרט:</p> <p>א. התחייבות להימנע מהמצאות במצב דברים של "כפל תמיכות".</p> <p>ב. תוקם ועדת היגוי אשר מחצית מחבריה תאויש ע"י נציגי משרד החקלאות והוועדה תכריע בכל סוגייה הקשורה בהקמת המיזם והפעלתו.</p> <p>ג. התחייבות העמותה כי בכל התקשרות עם צדדים שלישיים להוצאת המיזם אל הפועל תפעל על פי הוראות חוק חובת המכרזים ותקנותיו.</p> <p>ד. בפרק החמורה יציין מפורשות כי סכום השתתפות המשרד יהיה כנגד הוצאות מוכרות בלבד, עד 50% מהעלות הכוללת וכלל מקרה לא יותר מ-10 מלש"ח. יתר הסכומים יעד סך כולל של 90 מלש"ח נוספים יובאו לאישור ועדת המכרזים כמימוש אופציה.</p> <p>ה. אישור ליציאה למכרז ואישור בחירת קבלן זוכה יובאו לאישור מראש ובכתב של היחידה המקצועית במשרד החקלאות.</p> <p>2. על אגף הברואים לקדם באופן מיידי הליך לרכישת שירותיו של מהנדס על מנת שהמעקב אחרי החשבונות המוגשות לתשלום תעשנה לאחר בחינת גורם מקצועי שיבטיח כי כספי המדינה המושקעים בפרויקט משיגים את התכלית הרצויה. התקשרות זו תעשה בערוץ נפרד ואינה מהווה חלק מהמיזם המשותף.</p> <p>3. פטור זה כפוף לחובת פרסום במערכת המנו"ף בהתאם לדרישות הקבועות בסעי' 33 לתח"ס.</p>					
ערבות ביצוע	[ ] ללא	[ ] רגילה	[X] חלף	שיעור ערבות	5%
ביטוח	[ ] ללא	[ ] רגיל	[X] מיוחד	נדרש הסכם	כן
אישור נוסף	[ ] ללא	[ ] פטור משרדית	[X] נ. פטור מרכזית	אחר	ועדת חריגים
האם טעון פרסום במנו"ף	כן	מסמכים מצורפים	1. סיכום דיון מיום 27/10/2019 מלשכת המשנה ליועמ"ש	2. פירוט הוצאות פרויקט.	3. פרוטוקולים רלבנטיים קודמים.

דרך המכבים, ראשון-לציון ת.ד. 30 בית דגן, מיקוד 50200  
טל' 9485405/8 - פקס 03 - 9485849





**פורשים**

מימון ליישומים הנדסיים ולרכוש

תאריך : 10/11/2021  
פרויקט : כוכבי המדבר

לכבוד

עמותת כוכבי המדבר

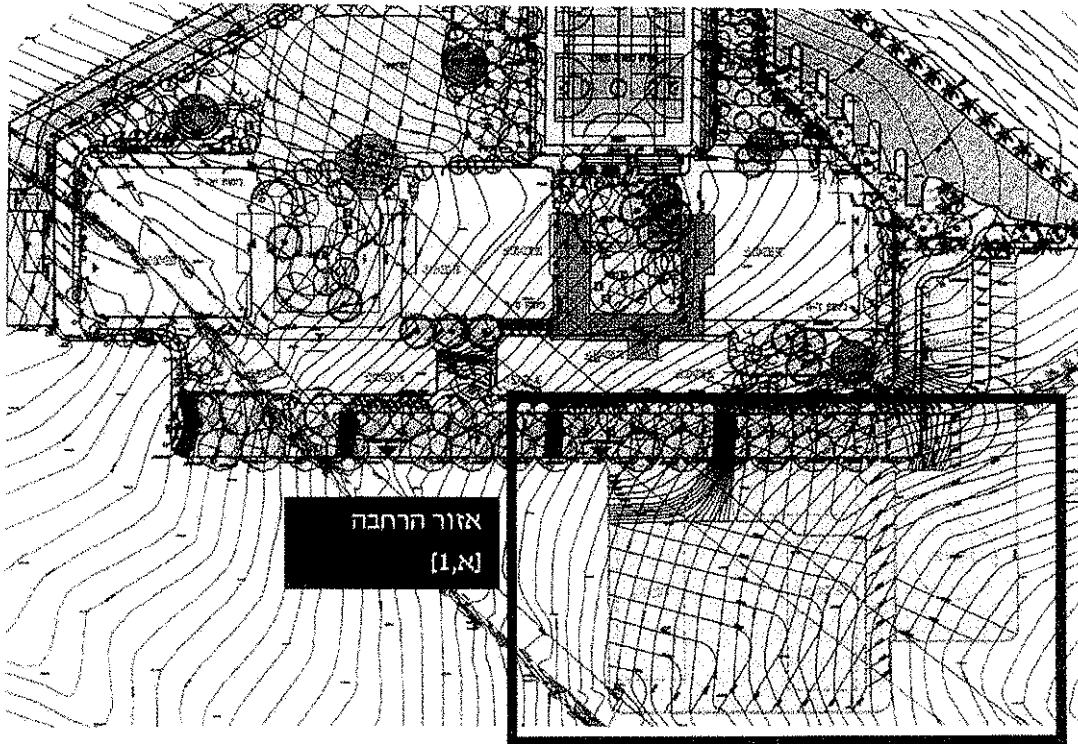
לידי

לוטן פיניאן, סמנכ"ל תפעול והקמה

א.ג.,

**הנדון: כוכבי המדבר – עבודות עפר ותשתיות על- מימוש הרחבת שלב א'**

1. תכנון מכרז תשתיות על שלב א' הושלם וכולל חפירה/מילוי עפר בשטח למפלסי שלב א', ביצוע קירות תמך וביצוע תשתיות על לשלב א'. בנוסף תוכנן אזור הרחבה, שבשלב זה הוגדר כאופציה להפעלה במכרז [שלב א'1]



2. להבנתנו המקצועית, קיימים יתרונות ברורים בהשלמת מסמכי מכרז הכוללים את עבודות שלב א' לרבות ההרחבה מהסיבות שלהלן:

2.1. רישוי -

היתר הגוש לוועדה כולל שטח האופציה, קיים סיכון כי במידה האופציה לא תופעל/ מועד מימוש האופציה יידחה, נדרש לביצוע הליך שינוי היתר והגשת תכנית שינויים לבקשה להיתר.

פרויקט זה נבנה על ידי פורשים מימון ליישומים הנדסיים ולרכוש. פורשים מימון ליישומים הנדסיים ולרכוש  
מאגד, 10 הירוקים, תל אביב 6109501. טל: 03-5242351. פקס: 03-5242352. אתר: [www.porosim.com](http://www.porosim.com)



**פורי**

יזמת פרויקטים ונדבות-5010

2.2. מכרז -

יציאה למכרז שלם, ללא סעיפי אופציה, תייצר וודאות ללוחות הזמנים ולתקציב הן למזמין העבודה והן לקבלן המבצע.

2.3. ביצוע -

קירות תמך - ביצוע העבודות ללא הפעלת האופציה להרחבה תידרש לעבודות קירות תמך וחפירה זמניים, הנייל יידרש לתשלום נוסף ותוספת לויז ביצוע.  
עם הפעלת האופציה, הקירות הזמניים יידרשו להריסה.  
ניקוז מי נגר - תכנון ניקוז מי הנגר העיליים נעשה בהתאם לשיפועי הקרקע בהרחבה, ביצוע העבודה בשני שלבים יידרש למתן פתרון זמני למי הנגר שיכלול, מלבד תכנון נוסף, עבודות עפר זמניות ופתרונות ניקוז נוספים זמניים.  
תשתיות תתי"ק (חשמל, מים, ניקוז וביוג) - ביצוע העבודות בשלבים יאלץ תכנון תשתיות ושוחות זמניות לצורך מתן אפשרות חיבור בהמשך.  
הנייל כרוך בעלויות נוספות ותוספת לוחות זמנים לעבודות הביצוע.

בכבוד רב,

טל סברו

# תקציב כפר הנוער

תחום	סעיף	שם מנהל	סה"כ עלות	שינוי	ראשי
א. תכנון	ג. סופי				ב. הוצאות
	ד. מפורט		-2,108,307	ש 1%	
	ה. מכרז		-3,326,804	ש 2%	
	ו. התר		-866,484	ש 0%	
	ז. תשלום ועסקאות		-354,878	ש 0%	
			-371,219	ש 0%	
			<b>-7,027,691</b>	ש 4%	
א. תכנון סה"כ		אב בית / סדנאות	-912,000	ש 0%	
ב. בניה		אולם ספורט	-672,000	ש 0%	
		חדרים טכניים	-2,565,000	ש 1%	
		חלל הפילה	-1,340,150	ש 1%	
		חממה מגורים	-676,092	ש 0%	
		חממה ציבורי	-2,496,000	ש 1%	
		מגורי סגל	-8,040,900	ש 4%	
		מגורי סגל צעיר	-5,907,600	ש 3%	
		מתחם בוגרים	-1,200,000	ש 1%	
		מתחם הסעדה	-10,400,000	ש 6%	
		מתחם טיפול	-3,446,100	ש 2%	
		פנימיה מגורים	-15,496,510	ש 8%	
		פנימיה ציבורי	-2,184,000	ש 1%	
		פנימיה מגורים	-15,496,510	ש 8%	
			-5,790,293	ש 3%	
			-4,400,623	ש 2%	
			-45,846,688	ש 25%	
			<b>-126,870,466</b>	ש 68%	
ב. בניה סה"כ			-10,000,000	ש 5%	
ד. הצטיידות			<b>-10,000,000</b>	ש 5%	
ה. הצטיידות סה"כ			-1,416,600	ש 1%	
ו. אגרות והטלים			-9,000,000	ש 5%	
ז. אגרות והטלים			<b>-10,416,600</b>	ש 6%	
ה. אגרות והטלים סה"כ			-660,000	ש 0%	
ז. כללית			-642,000	ש 0%	

שכר רכוז גזום בספים (100% משרה ל 5 שנים)  
שכר גזום בספים (50% משרה ל 5 שנים)

0%	₪	-225,000
0%	₪	-900,000
0%	₪	-348,000
-1%	₪	-1,500,000
0%	₪	-90,000
0%	₪	-351,000
0%	₪	-300,000
-3%	₪	-5,016,000
-15%	₪	-28,192,598
-15%	₪	-28,192,598
-100%	₪	-87,533,355

הוצאות גיוס כספים כלליות  
 שכר מנכ"ל (50% משרה ל 5 שנים)  
 שכר מזכירה (50% ל 5 שנים)  
 הוצאות הפעלה כלליות  
 תוכנות  
 כספים  
 מדמון

ז. כלליות  
 ז. כלליות סה"כ  
 ח. בלצ"מ  
 ח. בלצ"מ סה"כ

ב. הוצאות  
 ב. הוצאות סה"כ



**ה ס כ ם**

שנערך ונחתם בבית דין

ביום 21 בחודש 2 בשנת 2011

בין: משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
דרך המכבים 30, ראשון לציון באמצעות מנכ"ל המשרד וחשב המשרד

(להלן: "המשרד")

מצד אחד

לביין: "עמותת כוכבי המדבר" (ע"ר 9275-056-58)

בכתובת: מרכז כוכבי המדבר, להב, ד.נ. 8533500

המיוצגת על ידי מנכ"ל העמותה מתן יפה (ת.ז. 066729542)

(להלן: "העמותה")

מצד שני

והואיל והמשרד מעוניין לסייע לקהילה הבדואית בנגב באמצעות קידום החלטות הממשלה מס' 3708 ו-2397 שעניינן תכנית לקידום הצמיחה והפיתוח הכלכליים של האוכלוסייה הבדואית;

והואיל והמשרד מעוניין לפעול לביצוע מיזם משותף עם העמותה, להקמת כפר הנוער "כוכבי המדבר" (להלן: "כפר הנוער"), שיכלול את כלל העלויות הכרוכות בהקמתו למעט מבנה בית הספר עצמו (להלן: "תמיזם");

והואיל והמשרד מעוניין, במסגרת זו, לפעול לפיתוח תשתיות על לכפר הנוער "כוכבי המדבר" שהינה מסגרת לימודית חינוכית על שבטית לאוכלוסיית הבדואים בנגב (להלן: "הפרויקט");

והואיל וההתקשרות עם העמותה לצורך ביצוע מיזם משותף לתכנון כפר נוער על-שבטי לאוכלוסיית הבדואים בנגב בעלות כוללת של 2 מלש"ת, אושרה על ידי וועדת המכרזים ביום 7.9.2016 וועדת הפטור המשרדית ביום 25.9.2016, והמשרד התקשר עם העמותה ביום 22.12.2016 עד ליום 21.12.2018 וביום 26.11.2018 אישרה וועדת המכרזים המרכזית של המשרד את הארכת ההתקשרות עם העמותה ללא תוספת עלות על בסיס תקנה 3(4)(ב)1 לתח"ם משיקולי יעילות וחיסכון וההסכם הגיע לסיומו ביום 31.12.2019;

והואיל והמשרד מעוניין להתקשר פעם נוספת עם העמותה לצורך המשך ביצוע פרויקט לקידום, תכנון והקמה של כפר הנוער בהתאם לתכנית העבודה והפירוט התקציבי המצורפים בנספחים א', ב' ו' להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

כוכבי המדבר (ע"ר)  
58956975

**והואיל** והעמותה מצהירה כי לא קיימת כל הגבלה ואו מניעה על פי דין, הסכם או כל מניעה אחרת להתקשרותה בהסכם זה והיא מוכנה ומעוניינת לבצע, מטעם המשרד ובשותפות מלאה עמו, מיזם משותף בהתאם לתקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים"), שבמסגרתו היא תבצע את הפרויקט כהגדרתו בנספחים א', ב' וגי' להסכם, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

**והואיל** והעמותה מצהירה כי היא מנוסה ומיומנת וכן בעלת הכישורים והאמצעים המתאימים לצורך ביצוע התחייבותיה בהתאם להסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם וכי היא מתחייבת להעמיד לטובת הפרויקט מימון שלא יפחת מ-50% מעלותו, באופן המפורט בהסכם זה ובתקציב הפרויקט בנספח ב' להסכם;

**והואיל** וועדת המכרזים של המשרד בישיבתה מיום 23/12/2020 וועדת הפטור המרכזית, בישיבתה מיום 29/12/2020 אישרו את ההתקשרות עם העמותה בפטור ממכרז מכוח תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים;

**והואיל** וביום 17.2.2021 התקבל מכתבו של מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה, מר דוד לפלר, לפיו עם סיום תהליך חתימת ההסכם, כל האחריות לביצוע, מעקב ובקרה אחר מימוש ההתקשרות תעשה על ידי עובדי האגף לפיתוח כלכלי חברתי שבמשרד הכלכלה והתעשייה (מצורף כנספח ט' להסכם);

### **לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא ונספחים**

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו והנספחים להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש ביחד עמו.
- 1.2. להסכם זה מצורפים המסמכים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
  - 1.2.1. נספח א': תכנית עבודה מפורטת של הפרויקט.
  - 1.2.2. נספח ב': תקציב.
  - 1.2.3. נספח ג': תכנית העבודה ושטחי בניה.
  - 1.2.4. נספח ד': ניהול ומעקב-גאנט
  - 1.2.5. נספח ו': הוראת חלף ערבות
  - 1.2.6. נספח ז': הצהרה על ניגוד עניינים
  - 1.2.7. נספח ח': אישור עשייה במקרקעין והסכם ההקצאה
  - 1.2.8. נספח ט': מכתבו של מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה מר דוד לפלר מיום 17.2.2021.
- 1.3. עדיפות במסמכים – בכל מקרה של סתירה ואו חוסר התאמה בין האמור בהסכם לבין נספחיו, יחול נוסח ההסכם.
- 1.4. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

כרמל המדנה (ע"ר)  
580569215

## 2. הגדרות

- בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן, המשמעות האמורה לצדם:
- 2.1. "עלות ביצוע הפרויקט בפועל" – כל תשלום שביצעה העמותה בפועל לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתקציב השנתי של הפרויקט.
  - 2.2. "התקציב" – התקציב הכולל של הפרויקט המצ"ב כנספח ב' להסכם זה.
  - 2.3. "דוח ביצוע" – דוח המפרט את כלל ההוצאות וההכנסות שבוצעו ע"י העמותה בקשר עם הפרויקט וביצוע התקציב השנתי רבעוני של פעילות.
  - 2.4. "ועדת ההיגוי" – כמפורט בסעיף 15 להסכם.
  - 2.5. "פרויקטור" – עובד העמותה או מי מטעמה אשר מונה לנהל את הפרויקט.
  - 2.6. "חברת ניהול" – חברה שנבחרה על ידי העמותה לצורך קבלת שירותי תכנון, ניהול, תיאום ופיקוח לפרויקט, לרבות, אך לא רק, ניהול הליך תחרות לבחירת אדריכל, ליווי התכנון, השלמת ניהול ותיאום התכנון, ניהול תקציבים ולוחות הזמנים בתכנון וביצוע, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד על הביצוע והמבצעת את עבודתה בהתאם להנחיות וועדת ההיגוי והעמותה.

## 3. רקע

- 3.1. החברה הבדואית בנגב מונה כיום כ-270,000 איש, המהווים כשליש מאוכלוסיית הנגב. מדובר באוכלוסייה צעירה במיוחד, שכמחציתה מתחת לגיל 14. קצב הריבוי הטבעי של החברה הבדואית הוא מהמהירים בעולם, ועד 2030 הבדואים צפויים להוות מחצית מאוכלוסיית הנגב. אוכלוסייה גדולה זו אוזרת היום בנתוני קצה שליליים בכל מדד: כל היישובים הבדואים בנגב מצויים באשכול הסוציו-אקונומי 1 הנמוך ביותר בישראל, כשאחוזי האבטלה הם מהגבוהים בארץ – רק 65% מהגברים הבדואים ו-25% מהנשים הבדואיות מועסקים. גם בתחום החינוך הנתונים מציגים תמונה קשה: 29% מבני הנוער הבדואים אינם מסיימים את בית הספר התיכון; רק 46% מהבנות הבדואיות ורק 22% מהבנים מסיימים את חוק לימודיהם עם תעודת בגרות מלאה, ורק 8.7% ממשיכים ללימודים אקדמיים; בין 40%-ל-50% מהסטודנטים הבדואים נושרים מהלימודים עד תום השנה הראשונה בשל קשיי הסתגלות לדרישות האקדמיות, פערי תרבות, חסמים חברתיים וכלכליים, וקושי להתמודד עם רמת העברית הנדרשת בלימודים אקדמיים. מכאן קצרה הדרך לאבטלה, עוני, תחלואה, פשיעה, ניכור וחוסר תקווה.
- 3.2. החברה הבדואית היא חברה שבטית-מסורתית עם רמה גבוהה של פיצול שבטי וקהילתי. ההתבדלות בין המשפחות והשבטים מונעת התאחדות סביב הנהגה אחת המקדמת פתרונות כוללניים לאתגרים החברתיים של החברה הבדואית.
- 3.3. במסגרת צעדי פיתוח שרובם נגזרים מהחלטת ממשלה 2397 לפיתוח כלכלי וחברתי בחברה הבדואית בנגב (2.2017), האגף לפיתוח כלכלי וחברתי בחברה הבדואית בנגב במשרד החקלאות (המצוי במעבר למשרד הכלכלה והתעשייה), משרד החינוך ומשרדים וגורמים נוספים שותפים מזה כ-4 שנים בתכנית לחיזוק המנהיגות בחברה הבדואית בנגב עם עמותת כוכבי המדבר. העמותה, המספקת מענה ייחודי ושלה רקורד של פעילות עם הצלחה מוכחת בתחום בניית המנהיגות בחברה הבדואית, פועלת להכשרת מנהיגות בגילאי התיכון והפעלת תכניות מנהיגות לבוגרים תכניות אלה זוכות לאמון הקהילה הבדואית וכן לתמיכת ראשי הרשויות בדרום - בדואים ויהודים כאחד.

מזכיר המועצה (ע"ר)  
58056027

#### 4. מהות ההתקשרות

4.1. מהות ההתקשרות בין הצדדים הינה מיזם משותף לקמת כפר הנוער) שהינה מסגרת לימודית חינוכית על שבטית לאוכלוסיית הבדואים בנגב ולפעול לפיתוח תשתיות על לטובת הקמתו. לצורך מימון הפרויקט המתואר בנספחים א' ו'ג' להסכם זה, יעמיד המשרד לרשות העמותה מסגרת תקציבית בסך של עד 10 מלש"ח כולל מע"מ באם חל לתקופת ההתקשרות.

4.2. כאמור, תקציב הפרויקט יעשה במימון חופף (מאצינג) של העמותה בשיעור של 50% בנוסף ל-50% במימון הממשלה, וזאת ובלבד כי לאורך תקופת ההתקשרות לא יעלה התקציב ע"י הממשלה על 10 מלש"ח כולל מע"מ באם חל.

4.3. לעניין התקציב יובהר עוד, כי הממשלה זכאית בכל שלב שהוא של תקופת ההתקשרות להגדיל את המסגרת התקציבית שאושרה, הכל ובתנאי כי נמצאו מקורות מימון מתאימים לשם כך, וכי התקבלה החלטה מתאימה של וועדת המכרזים להסדרת הגדלה

31

#### 5. הצהרות התחייבויות העמותה

5.1. העמותה מתחייבת ומצהירה כי היא כשירה על פי דין לבצע את הפרויקט כמפורט בהסכם זה, וכי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותה וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט ותבצעו באופן מקצועי, מיומן, אחראי, ברמה מעולה ומקובלת בהתאם למפורט בהסכם, לתכנית העבודה ולתקציב, לרבות לפי לוחות הזמנים שפורטו בתכנית העבודה הכולל כמפורט בנספחים א', ב' ו'ג'.

5.2. העמותה תעסיק מתכננים, יועצים, בעלי מקצוע וקבלנים מקצועיים בעלי ניסיון מוכח לביצוע הפרויקט, בהתאם לכישורים, להשכלה ולניסיון הנדרשים.

5.3. העמותה מצהירה כי ביצוע הפרויקט על ידה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

5.4. העמותה מתחייבת להודיע למשרד מיד, על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיה, לרבות על כל צו שניתן כנגדה והאושר או המגביל או יכולתה לבצע את הפרויקט בהתאם להסכם זה.

5.5. העמותה מתחייבת שלא לחרוג מהתקציב וממבנה התקציב כמפורט בנספח ב', וכל חריגה מהתקציב תמומן על ידי העמותה, אלא אם יוסכם אחרת, מראש ובכתב על ידי המשרד. העמותה תודיע למשרד על כל תוספת או חריגה מתקציב הפרויקט. יובהר כי הסטה המאושרת ע"י וועדת ההיגוי והסכמת נציג משרד החקלאות מראש ובכתב, לא תעלה על 10% מגובה התקציב של הסעיף התקציבי שממנו מבקשת העמותה לבצע ההסטה. הסטה שעלותה גבוהה יותר תאושר בכפוף לאישור בכתב של חשב המשרד ואו נציגו. אין במתן האישור ההסטה, משום אישור או הסכמה מטעם המשרד למימון נוסף כלשהו ואו חריגה מהתקציב כפי שאושר בנספח ב' להסכם.

5.6. העמותה מתחייבת להימנע מהמצאות במצב דברים של "כפל תמיכות". אך מובהר כי תמיכות ממשלתיות ואו ציבוריות נוספות בקשר עם כפר הנוער עצמו שאינם במסגרת הפרויקט כהגדרתו לעיל ומשוא הסכם זה, לא ייחשבו כ"כפל תמיכות".

ברכא המדבר וע"ר  
580590279

- 5.7. העמותה מתחייבת כי כל נושא אחר בקשר לפרויקט הנ"ל שאינו מפורט בהסכם זה על נספחיו יקבע בהסכמה בין המשרד לבין העמותה.
- 5.8. העמותה מתחייבת למסור למשרד את כל המידע והמסמכים הנוגעים לפרויקט לרבות חשבונות ותלושי שכר של עובדים המועסקים בפרויקט והמבוקשים על-ידו בכל עת, הן בכתב והן בעל-פה, ותאפשר לנציגי המשרד, ככל שהדברים יהיו תלויים בה, לעבור על ספרי החשבונות ולבקר באתר שבו מתבצע הפרויקט ותגיע לפגישות עימם, באם תתבקש, בכל תקופת ההתקשרות (המוגדרת בסעיף 6.1 להלן) וששה חודשים לאחריו.
- 5.9. העמותה תגיש דו"חות פעילויות ודו"חות תקציביים מפורטים, במתכונת שתקבע על-ידי המשרד. כמו כן, תמסור העמותה דיווח תקופתי מפורט (בהתאם לסעיף 13.14-13.4 להלן) על הפרויקט ועמידתו ביעדי תכנית העבודה. הדו"ח יאושר על ידי מנכ"ל ומנהל הכספים של העמותה. המשרד רשאי, ככל שימצא לנכון לדרוש בכל עת חוות דעת של רו"ח העמותה ואו רו"ח חיצוני לדו"ח ביצוע התקציב.
- 5.10. העמותה תפרסם בכל פרסום, מסמך או הודעה מטעמה כי הפרויקט הוא פרויקט משותף לעמותה ולמשרד. כל פרסום כאמור על ידי העמותה יעשה בתאום ואישור נציג המשרד.
- 5.11. העמותה מתחייבת כי תערוך את התקשרויותיה עם צדדים נוספים, הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט ואו בקר עמו במכרז, וזאת למעט התקשרויות פטורות ממכרז לפי תקנות חובת המכרזים. התקשרויות אלה יעשו בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים ובכפוף לכל דין.
- 5.12. העמותה מתחייבת כי אישור ליציאה למכרז ואישור בחירת קבלן זוכה במכרז וכן התקשרויות עם ספקים, מתכננים וגורמים אחרים יובאו לאישור מראש של וועדת ההיגוי.
- 5.13. בהתאם להחלטת וועדת המכרזים של המשרד, המשרד יעמיד לטובת ליווי הפרויקט מומחה מטעמו בתחום ההנדסי (להלן: "**מומחה מטעם המשרד**"). העמותה וחברת הניהול מטעם העמותה מתחייבת לשתף פעולה באופן מלא עם המומחה מטעם המשרד. המלצות המומחה מטעם המשרד ככל שיהיו יובאו לדיון ואישור בוועדת ההיגוי.

## 6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה מיום חתימת ההסכם על ידי חשב המשרד ועד ליום 23/12/2024 (להלן – "**תקופת ההתקשרות**").
- 6.2. על אף האמור בסעיף 6.1. המשרד יהיה רשאי לבטל את ההסכם זה בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב לעמותה שתישלח עד 60 יום מראש, וזאת מבלי שתקום לעמותה עילה ואו זכות לסעד או פיצוי מכל סוג שהוא, למעט מימוש זכותה מכח התחייבויות כלפיהם, עד לאותו מועד.

## 7. אופציה להרחבת ההתקשרות

- 7.1. וועדת המכרזים בהחלטתה המתוקנת מיום 23/12/2020 אישרה אופציה להרחבת ההתקשרות, בכפוף לזמינות ואישור תקציבי לסעיפים הבאים:
- 7.1.1. תכנון מפורט - בסך 5.5 מלש"ח (חלקו של המשרד מתוך סך כולל 11 מלש"ח).
- 7.1.2. הקמת כפר הנוער - בסך 84.5 (חלקו של המשרד מתוך סך כולל של 169 מלש"ח).

כרמל חמדיד (ע"ר)  
580589278

7.2. יודגש כי מימוש האופציה המפורט בסעיף 12.1 כפוף לאישור וועדת המכרזים המשרדית ולקיומם של מקורות מימון מתאימים לשם כך, ואין בסעיף זה להוות התחייבות המשרד למימוש האופציה.

#### 8. נציג הצדדים

- 8.1. נציג המשרד לצורך הסכם זה הוא מנהל אגף לפיתוח כלכלי חברתי חברה בדואית. המשרד יהיה רשאי להחליף את הנציג בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לעמותה.
- 8.2. הנציג וכל מי שהמשרד יסמך לכך, יהיו רשאים בכל עת להיכנס לכל מקום בו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הפרויקט ולצפות בכל פעולה הקשורות בביצועו. כמו כן, יהיה הנציג רשאי לעיין בכל מסמך, ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור בביצוע הסכם זה. המשרד יהיה רשאי לבצע בדיקה של כל נתון שהועבר ע"י העמותה.
- 8.3. יובהר כי נציג המשרד אינו רשאי להאריך את תקופת ההסכם ואו להגדיל את ההיקף הכספי של ההסכם, אלא באישור וועדת המכרזים המשרדית ולאחר חתימת הסכם מתאים על ידי מורשי החתימה של המשרד.
- 8.4. נציג העמותה לצורך ביצוע הסכם זה הוא מתן יפה – מייסד ומנכ"ל הארגון. העמותה רשאית להחליף את נציגה בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב למשרד.

#### 9. תכנית המיזם

- 9.1. כאמור, המיזם הינו הקמת כפר הנוער. במסגרת הסכם זה ימומן פרויקט לביצוע פעולות תכנון והקמה של תשתיות על, עבור שלב א' של הקמת כפר הנוער. מאחר וכפר הנוער הינו יישות משפטית עצמאית שאינה קשורה למועצה האזורית בני שמעון שבשטח שיפוטה נבנה כפר הנוער הקמתו אינה ממומנת מתקציב המועצה או מטופלת באמצעות כח האדם העומד לרשות המועצה.
- 9.2. כמפורט בנספח ב' להסכם יתמוך המשרד במסגרת הפרויקט בתחומים הבאים:
  - 9.2.1. פיתוח שטחים;
  - 9.2.2. תכנון וביצוע תשתיות על (תשתיות קצה, תשתיות תחבורה וכד');;
  - 9.2.3. ניהול ובדיקות של מרכיבי הפרויקט;
- 9.3. מכח הסכם זה יבוצעו תשתיות על עבור המיזם כולו, לרבות עבור בית הספר, וייבנו, בין היתר, חדר חשמל המתאים למתח גבוה, תשתיות תקשורת, טרמינל אוטובוסים גדול ועוד.
- 9.4. בינוי בית הספר (מבני הכיתות) ימומן מתקציב משרד החינוך.
- 9.5. בסיום ההקמה והבניה של בית הספר, הוא יחל לפעול באופן מידי וזאת מבלי להמתין עד להשלמת תהליך הקמת כפר הנוער. נכון להיום, לומדים התלמידים במתקן זמני של העמותה במרכז גיו אלון הצמוד לקיבוץ להב. לאחר השלמת הבניה של ביה"ס יעברו התלמידים מהמתקן הזמני לביה"ס החדש. כמו כן, לאור גודלו הצפוי של ביה"ס החדש כבר לא תהיה מגבלה בקליטת תלמידים חדשים.

#### 10. הקצאת קרקע לטובת הקמת כפר הנוער

כרכם המדבר וא"ר  
580569275

10.1. ביום 9.12.2019 אישרה הממונה על מחוז הדרום במשרד הפנים, למועצה האזורית בני שמעון (להלן: "המועצה") להעביר זכויות שימוש במקרקעין שבתחומה לעמותת כוכבי המדבר (להלן: "אישור העברת זכויות") בהתאם להסכם שנחתם בין המועצה לעמותת ב-10.7.2019 (להלן: "הסכם ההקצאה") (אישור העברת זכויות צורף כנספת ח' להסכם ההקצאה). ישנה חשיבות רבה למיקומו הנבחר של כפר הנוער, שכן מיקום כפר הנוער על קרקע המצויה בתחום רשות מקומית בדואית או יישוב בדואי עשויה להגביל את זהות התלמידים היכולים להשתלב בכפר הנוער ובבית הספר ובכך מכשיל המיקום את יכולת הפרויקט לעמוד במטרות כפר הנוער כמקום משלב בין קבוצות שונות מתוך החברה הבדואית.

#### 11. עקרונות הסכם ההקצאה:

- 11.1. במסגרת הסכם ההקצאה, ניתנה לעמותת תקופת שימוש בת 25 שנה ואפשרות הארכה ל-20 שנים נוספות (סעיפים 5.1 ו-5.2 להסכם ההקצאה).
- 11.2. בהסכם ההקצאה נקבע כי מטרת השימוש בקרקע הינה הקמת כפר נוער לפיתוח מנהיגות בחברה הבדואית ולא לכל מטרה אחרת (סעיף 6.1 להסכם ההקצאה).
- 11.3. כמו כן, קבע הסכם ההקצאה כי במידה והעמותה הפסיקה את השימוש בקרקע למטרת כפר הנוער תהא המועצה רשאית להביא את הסכם ההקצאה לדי סיום באופן מידי. עוד נקבע בהסכם ההקצאה כי במידה וקיבלה המועצה החלטה לסיימו, על העמותה לפנות מידית את הקרקע ולהעביר את החזקה למועצה, מבלי שתהיה לעמותה כל טענה או דרישה בקשר עם סיומה של תקופת השימוש (סעיף 6.3 להסכם ההקצאה).
- 11.4. כאמור, העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוק או הפסקת פעילותו של כפר הנוער ו/או במקרה בו חדלה העמותה מלפעול תוחזר החזקה בקרקע, באופן מידי, למועצה וכן כל זכות הנובעת מכך (סעיף 7.8 להסכם ההקצאה).
- 11.5. סעיף 15 להסכם ההקצאה מפרט מצבים שבהם תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם, לדוגמה, מצב בו היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתנהלת בכפר הנוער ירד באופן משמעותי מהצפי שהביא לחתימת הסכם ההקצאה מלכתחילה.
- 11.6. עוד קבע הסכם ההקצאה כי בתום תקופת השימוש תחזיר העמותה למועצה את החזקה בקרקע לרבות הבנוי בו (סעיף 15.2 להסכם ההקצאה).

#### 12. הפרת הסכם

- 12.1. המשרד רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אם העמותה תפר את ההסכם הפרה יסודית, מוסכם בין הצדדים כי כל אחת מן ההפרות הבאות תחשבנה להפרות יסודיות של ההסכם:
  - 12.1.1. אם העמותה לא מסרה למשרד דו"חות כמפורט בהסכם;
  - 12.1.2. אם העמותה לא ביצעה את הפרויקט בהתאם לאמור בנספח א';
  - 12.1.3. אם העמותה הפסיקה את השימוש בקרקע למטרת כפר הנוער, כפר הנוער חדל מלפעול או העמותה חדלה מפעילותה בהתאם להסכם ההקצאה.
- 12.2. במקרה בו בוטל ההסכם עם מועצה אזורית בני שמעון כתוצאה מהפרת תנאי השימוש כפי שהוגדרו בהסכם ההקצאה רשאי המשרד לבטל את ההסכם. במידה ובוטל ההסכם

כוכבי המדבר (א"ר)  
38056927

- כתוצאה מאי עמידת העמותה בתנאי הסכם ההקצאה לא תעמוד לעמותה זכות להתנגד לביטול ההסכם או טענות הנוגעות לחזקה בקרקע לרבות הבנוי בו.
- 12.3. המשרד רשאי להפסיק את ההתקשרות באם העמותה לא תקיים את התחייבויותיה לפי הסכם זה ולא תיקנה את הטעון תיקון תוך 30 יום לכל היותר, על אף התראה בכתב מטעם מהמשרד.
- 12.4. בוטל ההסכם על-ידי המשרד בהתאם לאמור בסעיפים 11.1-11.3 לעיל, תחזיר העמותה את התמורה שקיבלה, באם קיבלה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חשב כללי, וכן רשאי המשרד לדרוש מהעמותה השבת כל נזק או הוצאה שנגרמו לה כתוצאה מההפרה וזאת בנוסף לכל זכות או סעד שיעמדו למשרד לפי כל דין.
- 12.5. בוטל ההסכם על ידי המשרד על פי הוראות כל דין, יהיה רשאי המשרד, מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לרשותו לפי דין, לבצע את הפרויקט נשוא ההסכם בעצמו או באמצעות מי מטעמו.

### 13. תקציב הפרויקט

- 13.1. תקציב הפרויקט הכולל יעמוד על סך של עד 20 מלש"ח (כולל מע"מ באם חל) (בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם) (להלן: "העלות הכוללת של הפרויקט").
- 13.2. גובה השתתפות המשרד מתוך העלות הכוללת של הפרויקט לא יעלה על 10 מלש"ח (כולל מע"מ באם חל) (להלן: "גובה השתתפות המשרד"), אף אם תהיה חריגה כלשהי מתקציב השנתי או מהתקציב הכולל המפורט בנספח ב', בביצוע הפרויקט. מכאן משתמע כי חלקו של המשרד לא יעלה על 50% מהעלות הכוללת של הפרויקט.
- 13.3. העמותה תממן את יתרת העלות הכוללת של הפרויקט. יובהר כי במידה ותהיינה עלויות נוספות כלשהן בביצוע הפרויקט מעבר ל-20 מלש"ח בסך הכל תישא בהן העמותה לבדה. בכל מקרה יובהר כי חלקה של העמותה לא יפחת מ-50% מהעלות הכוללת של הפרויקט, הכל בכפוף לאמור בתקנה 3(30) לתקנות.
- 13.4. אחת לרבעון תגיש העמותה דרישת תשלום ודו"ח ביצוע של הפרויקט (להלן: "דו"ח ביצוע") שיכלול דיווח תקופתי מפורט על הפעילות שהתבצעה כולל פירוט הפעולות שבוצעו ועלותן, תוך מתן הסבר מפורט ביחס לכל פעולה ופעולה, אופן ביצוע התקציב התקדמות הפרויקט והעמידה ביעדי תכנית העבודה המציינת **בנספחים א', ב', ג'.** דו"ח הביצוע יורכב מחשבוניות הוצאה בפועל ופירוט במלל ובגיבוי מסמכים ואסמכתאות רלוונטיים וחשבוניות מצד ג', כולל אך לא רק המסמכים המפורטים להלן:
- 13.4.1. כרטסת הנהלת חשבונות עדכנית לפרויקט המעידה על הוצאות העמותה, ערוכה בהתאם לתוכנית התקציבית וכן כל אסמכתא נוספת אשר תידרש על ידי חשבות המשרד, לרבות תלושי שכר של עובדים המועסקים ישירות על ידי העמותה והפועלים במסגרת הפרויקט, העתקי חשבוניות וקבלות מקור/נאמנים למקור (חתום) המעידים על אספקת השירותים על ידי העמותה ואז נותני השירותים;
- 13.4.2. דו"ח מפורט ואסמכתאות על הוצאות של גורמים שותפים לפרויקט, חתום על ידי מורשי החתימה של אותם גורמים;
- 13.4.3. פירוט סך ההוצאות בכל סעיף תקציבי אל מול התקציב שנקבע בהסכם וכן הסברים לחריגות לרבות אישורים כנדרש בהסכם;

כובל המדבר (א"ר)  
580569274

- 13.4.4. דיווח על היקף הרכישות שהתבצעו מכל ספק בתקופה הרלוונטית בליווי חשבוניות מס ואסמכתאות רלוונטיות.
- 13.4.5. פירוט עלויות מעביד ודיווח בדבר שעות העבודה של כל אחד מהיועצים ושאר נותני השירות המועסקים בפרויקט ותאריכי ביצוע העבודה בפירוט לכל עובד ועובד, פירוט סוג העובד וחתימת כל עובד לצד שעות העבודה שנתבעו בגין עבודתו;
- 13.4.6. דיווח על היקף שעות העבודה שהושקעו על ידי הפרויקטור מטעם העמותה;
- 13.4.7. אישור ניכוי מס במקור והאישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976;
- 13.5. הדוחות יחתמו על ידי מורשי החתימה בעמותה, שיצהירו כי העמותה בדקה את הנתונים, וכי החיוב נעשה בהתאם להוראות ההסכם ורואה חשבון יאשר שהעלויות מתבססות על נתוני ספרי החשבונות של העמותה.
- 13.6. לעמותה לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.
- 13.7. התמורה לעמותה תשולם לשיעורין (עד 50% מסך ההוצאות המוכרות בכל 6 חודשים, ע"פ אבני דרך המצ"ב בנספח ג', כנגד הגשת חשבונות ובהתאם לדו"ח הביצוע, וכמפורט בנספח ב' להסכם. יודגש כי, בכל מקרה, בכל שלב לא ישולם יותר מ-50% מהביצוע בפועל לפי המפורט בדוח הביצוע ובאסמכתאות המצורפות לו.
- 13.8. התמורה הינה קבועה, מוחלטת וסופית וכוללת כל מס, היטל או תשלום חובה; העמותה לא תהיה רשאית לדרוש מהמשרד העלאות או שינויים בתמורה בגין ביצוע חיוביה על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על-פי כל דין.
- 13.9. מובהר בזאת כי תשלום התמורה מותנה בכך כי בכל שלב העמותה תשקיע ממקורותיה העצמאיים לטובת הפרויקט סכום בשיעור שלא יפחת מ-50% מע"מ למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- 13.10. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי, המשרד לא יהיה אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לעמותה עקב מתן השירותים. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהכנת כל התכניות והמסמכים, לרבות הכנת כל תיקי ההגשה לוועדות הסטטוטוריות אשר יידרשו בשלביהם השונים עד לאישור הסופי יחולו על העמותה.
- 13.11. וועדת ההיגוי תהיה ראשית לבצע הסטה של עד 10% בין סעיפים תקציביים בתוך הפרויקט או בין סעיפיו בהתאם למימוש בפועל. למען הסר ספק יובהר כי כל הסטה תקציבית פנימית בשיעור מעבר ל-10% תהיה אך ורק לאחר התייעצות עם הלשכה המשפטית של המשרד ובאישור בכתב של חשב המשרד..
- 13.12. המשרד יהיה רשאי לקבל כל החלטה בנוגע לדו"ח הביצוע התקופתי שהוגש לו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. למשרד שמורה הזכות לבדוק את נכונות החשבוניות שצורפו ולחלוק על הקבוע בהן. חלק נציג המשרד על נכונות הנקבע בחשבוניות, יהא המשרד חייב לפרוע כלפי העמותה אך ורק את התשלומים שאינם שנויים במחלוקת לדעת נציג המשרד.

כוכבי המדבר (ע"מ)  
580367273

13.13. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המשרד, ואושר ע"י נציג המשרד, ייעשה, בכפוף לתקרת מימון המשרד האמורה לעיל, לאחר האישור והגשת חשבוניות, בהתאם להוראת תכ"מ 1.4.0.3 המתעדכנת מעת לעת, ובלבד שנציג המשרד אישר כי בגין החשבונית שהגישה לו העמותה נתקבלו השירותים והחשבוניות המפורטים והמלאים בפועל לשביעות רצונו המלאה.

13.14. בסוף תקופת ההתקשרות וכתנאי לקבלת התשלום האחרון, תגיש העמותה דוח ביצוע סופי בצירוף האסמכתאות שלעיל שבו יפורטו כל העלויות המצטברות. לדו"ח זה יצורף אישור של רואה חשבון חיצוני לכך שהעלויות מתבססות על נתוני ספרי החשבונות של העמותה. כמו כן, יבדקו הצדדים את התשלומים שביצע המשרד לאור דו"חות וחשבונות העמותה שאושרו. אם יתברר כי המשרד שילם סכומי יתר, תחזיר העמותה למשרד תוך חודש ימים כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש 12/2020.

#### 14. שיתוף פעולה עם ביקורת

14.1. מוסכם כי המשרד יפקח באופן קבוע על התנהלו והתקדמות הפרויקט לאורך כל תקופת ההסכם.

14.2. העמותה תעמיד לרשות נציג המשרד, המשרד או מי שימונה על ידו, את כל הספרים ו/או החשבוניות ו/או ההסכמים אשר ירצה לעיין בהם, ככל שימצא לנכון, ותמציא לו את כל המסמכים והנתונים שיידרשו כדי לבקר את עבודתה. העמותה תאפשר לנציג המשרד, למשרד או למי שימונה על ידו לצלם ו/או להעתיק בכל דרך אחרת כל נתון אחר, כאמור, על פי דרישתו, לצורך ביקורת בקשר עם הסכם זה.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 13.1-13.2 לעיל, העמותה מתחייבת לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שתבוצע על ידי המשרד ו/או מבקר המדינה ו/או מבקר הפנים של המשרד ו/או עם כל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי מי מהגורמים הנ"ל (להלן: "גורם מבקר").

14.4. העמותה מתחייבת לאפשר לכל גורם מבקר גישה חופשית לכל מידע כמפורט בסעיף זה ולכל מקום או נמצא מידע כאמור ביחס לפרויקט. העמותה מאפשר לכל גורם לצלם ו/או להעתיק בכל דרך כל נתון כאמור, על פי דרישת מי מהם.

14.5. העמותה מתחייבת למסור לבקשת הגורם המבקר, כל מסמך, רשומה, תכנית, דין וחשבון כספי, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, וכל נתון אחר המצוי בידי העמותה, ברשותה או בשליטתה, הנחוץ לדעת הגורם המבקר לצורך בדיקת אופן קיום הוראות הסכם זה על ידי העמותה, הקשור לפרויקט, ובלבד שאין מניעה לכך עפ"י חוק.

14.6. נמצאה בביקורת הפרה של הוראות כל דין ע"י העמותה ו/או מי מטעמה ו/או הפועל עבורה, העמותה מתחייבת להמציא בתוך 30 ימים אישורים המפרטים את תיקון הממצאים במלואם.

14.7. המועצה מתחייבת כי כל האמור בסעיף 13 להסכם, יקבל ביטוי גם בהסכמים בין העמותה לבין צדדים שלישיים כך שההתחייבויות החלות על העמותה כלפי גורם מבקר כאמור בסעיף זה יחולו בהתאמה גם על צדדים שלישיים כאמור ובלבד שתביקורת לא תחול על פעילותם של צדדים שלישיים אשר אינה קשורה לפרויקט.

כוכבי המדבר (א"ר)  
380569275

- 14.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13 להסכם, מתחייבת העמותה להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליה מהמשרד בדבר התנהלות בלתי תקינה ו/או התנהלות בניגוד להוראות הסכם זה על-ידי העמותה. בתשובתה תפרט העמותה את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.
- 14.9. אחת לשנה תמסור העמותה למשרד דין וחשבון מפורט על כל פעולותיה ומצבה הכספי במהלך השנה שחלפה בהקשר להסכם זה.

## 15. ועדת היגוי

- 15.1. את הפרויקט, על כל שלביו, תלווה ועדת היגוי (להלן: "ועדת ההיגוי"), אשר תוקם מיד לאחר חתימת ההסכם.
- 15.2. ועדת ההיגוי תורכב מ-5 נציגים לפי הפירוט להלן:
- 15.2.1. נציג המשרד, מנהל אגף פיתוח כלכלי חברתי אשר ישמש יו"ר וועדת ההיגוי בהעדרו ישמש יו"ר הנציג השני;
- 15.2.2. נציג נוסף מהמשרד - מנהל תחום משילות ושיתוף ציבור;
- 15.2.3. מנכ"ל העמותה או נציגו;
- 15.2.4. נציג המעוצה האזורית בני שמעון;
- 15.2.5. נציג משרד החינוך מהאגף לחינוך התיישבותי ישמש כמשקיף.
- 15.3. מניין חוקי לכינוס ישיבות ועדת ההיגוי יהיה 2 חברי וועדה ובלבד שנציג המשרד יהיה נוכח.
- 15.4. וועדת ההיגוי תתכנס אחת לרבעון או בהתאם לצורך.
- 15.5. כל החלטה של ועדת ההיגוי תהיה מקובלת על המשרד (זכות וטו), קרי במקרה של אי הסכמה, תכריע עמדת יו"ר ועדת ההיגוי.
- 15.6. ועדת ההיגוי או מי מחבריה יהיו רשאים, בהתאם לצורך, להזמין לישיבות הוועדה יועצים או גורמים מקצועיים נוספים בתיאום מראש ובהסכמת יתר חברי הוועדה.
- 15.7. סדרי עבודת ועדת ההיגוי ייקבעו ע"י בהתאם להנחיות נציג משרד החקלאות. ועדת ההיגוי תערוך ישיבות עבודה שוטפות, ככל שיידרשו, וכך תערוך, בתום תקופת ההסכם, ישיבות להסקת מסקנות ככל שנדרש.
- 15.8. בישיבה הראשונה שתתכנס מיד לאחר חתימת ההסכם תציג העמותה את תכנית העבודה של הפרויקט וכן תאשר את זהות הפרויקטור והצוות המקצועי ככל שהם עדיין עובדים אשר ילוו את הפרויקט.
- 15.9. לפחות אחת לרבעון בכינוס ועדת ההיגוי יוצג על ידי העמותה דיווח על התקדמות הפרויקט ומעקב אחר ביצוע תכנית העבודה.
- 15.10. בכל מקרה בו תבקש העמותה להחליף מי ממלאי התפקידים או מחברי הצוות המקצועי שפורט על ידה, יהיה עליה לפנות לוועדת ההיגוי לאישור החילוף וזהותם. על העמותה להציע כמחליף רק מי שעומד בתנאי הסף הקבועים לאותו מתכנן/איש צוות ולפחות בעלי אותם כישורים וניסיון וכל החלפה כאמור תהיה על דעת נציג המשרד. העלויות הכרוכות בהחלפה ככול שיהיו, יחולו באופן בלעדי על העמותה.
- 15.11. בנושאים תקציביים, החלטות ועדת ההיגוי תהיינה כפופות לאישור חשב המשרד או סגנו. הסטות תקציביות בשיעור של עד 10% מסעיף אחד למשנהו לא תצרכנה את אישור

ברכת דוד בר (ע"ר)  
80565275

- החשב או סגנו ויהיו בסמכות וועדת ההיגוי. למען הסר ספק יובהר כי כל הסטה תקציבית פנימית בשיעור מעבר ל-10% תהיה אך ורק לאחר התייעצות עם הלשכה המשפטית של המשרד ובאישור בכתב של חשב המשרד.
- 15.12. כל צד יהא רשאי להחליף את נציגיו בוועדת ההיגוי, לפי שיקול דעתו. הודעה על התלטה כאמור תינתן, ליו"ר ועדת ההיגוי, כשהיא חתומה על ידי הגורם הממנה.
- 15.13. סמכויות וועדת ההיגוי יהיו כדלהלן:
- 15.13.1. לקבוע את המדיניות לביצוע הפרויקט ולאופן התקדמותו.
  - 15.13.2. לאשר תכנית עבודה מפורטת ואו להחליט על שנויים בתכנית העבודה המפורטת, למעט שינויים תקציביים, ולעקוב אחר ביצוע הפרויקט על פי היעדים שנקבעו ואושרו על ידי הוועדה ובהסכם זה.
  - 15.13.3. לאשר את זהות הפרויקטור והצוות המקצועי ולאשר את החלפתם לבקשת העמותה.
  - 15.13.4. לקבוע הסטות תקציביות נדרשות, שאינן עולות על 10%.
  - 15.13.5. לקבל כל החלטה המדרשת לביצוע הפרויקט בהתאם ובכפוף להסכם זה.
  - 15.13.6. להנחות את העמותה בכל סוגיה הנוגעת לביצוע הסכם זה.
  - 15.13.7. לאשר את המכרז ואת בחירת הקבלן הזוכה במכרז וכן התקשרויות עם ספקים, מתכננים וגורמים אחרים.
  - 15.13.8. לבחון ולאשר את המלצות המומחה מטעם המשרד ולהנחות את העמותה לפעול על פיהם.

#### 16. חלף ערבות

- 16.1. להבטחת קיום התחייבויותיה לפי ההסכם, תפקיד העמותה בידי המשרד עם חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו הוראת חלף ערבות בנוסח המצורף כנספח ו'.
- 16.2. מבלי לגרוע מזכויות המשרד בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין, יהיה המשרד רשאי לקזז כל סכום שגייע לעמותה על פי הסכם זה ואו כל מקור אחר, מכל סכום שהאשכול יהא חייב לשלם למשרד.
- 16.3. סכום הכספים שיעוכבו לפי הוראת חלף הערבות יהיו בגובה 5% מסכום השתתפות המשרד, בסך 500,000 ₪.
- 16.4. הוראת חלף ערבות תיחתם על ידי מורשי החתימה של העמותה ותצורף כנספח ו' להסכם זה.
- 16.5. סכום החלף הערבות ישמש כסכום פיצויים מוסכם מראש על כל הפרת ההסכם על ידי העמותה מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק.
- 16.6. המשרד יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מגובה חלף הערבות ולתובעו מהעמותה. כמו כן מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמשרד ואו בכדי לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 16.7. הוראת חלף הערבות לעיל תהא בתוקף לתקופת ההתקשרות ועוד 60 ימים לאחריה, אם המשרד יאריך את תקופת ההתקשרות, תעריך העמותה את תוקפה של הוראת חלף הערבות כך שבכל עת תהיה בידי המשרד הוראת חלף ערבות תקפה עד סוף תקופת ההתקשרות בתוספת 60 יום.

כרמלית המדבר (א"ר)  
580569278

- 16.8. השתמש המשרד בזכותו לגבות את כספי הוראת חלף הערבות או סכום כלשהו של חלף הערבות, ותהא העמותה חייבת לחדש את חלף הערבות או להשליך כל סכום היה חלק מחלף הערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבוע ימים מהיום בו קיבלה הודעה שהמשרד גבה את חלף הערבות או כל סכום ממנה. השלמת חלף הערבות על ידי העמותה כשלעצמה לא תתפרש כהסכמה למעשה המימוש עצמו ולא תפעל כהליך לגביו.
- 16.9. אין בגובה הערבות או בתשלומים המעוכבים אצל החשב הכללי בהתאם להוראת חלף ערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של הרשות.
- 16.10. כל ההוצאות, באם קיימות, הכרוכות במתן ערבות או חלף ערבות דלעיל יחולו על העמותה.
- האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות שישנה בידי המשרד לפי הסכם זה או על פי כל דין.

## 17. פרסום

- 17.1. העמותה מתחייבת להציג את פעולותיה, כלפי עובדיה, כלפי גורמי התכנון, כלפי רשויות המדינה איתם באים בקשרים עבודה או מתן/קבלת שרות וכלפי ציבור הנהנים מפרויקט זה כפעולות המבוצעות לפי הסכם בין המשרד לבין העמותה.
- 17.2. בכל פרסומי הפרויקט יצוין במפורש כי מדובר בפרויקט משותף לעמותה ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- 17.3. אופן הפרסום, צורת הלוגו של הצדדים שיודפסו, הודעות הפרסום והשיווק, גודלן ומיקומן וכל עניין אחר הקשור לפרסום, יקבעו בתיאום ושיתוף פעולה מלא בין הצדדים ובהסכמת נציג המשרד, שבמדת הצורך יפנה לקבלת אישור ועדת החסויות של המשרד בטרם הפרסום.
- 17.4. בכל פרסום מכל סוג שהוא, כולל באמצעי התקשורת וברשתות, בפרסום חוצות, שיעשה ע"י העמותה ו/או הגורם כל גורם אחר מטעם העמותה, הקשור לביצוע הפרויקט, יצוין באופן בולט וראוי כי ביצוע הפרויקט מבוצע במימון ובחסות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- 17.5. כל ארגון אירוע ואו פרסום כאמור המאזכר את הפרויקט ע"י העמותה יבוא לידיעת נציג המשרד ויהיה כפוף לאישור מוקדם של נציג המשרד, שבמדת הצורך יפנה לקבלת אישור ועדת חסויות של המשרד בטרם הפרסום.
- 17.6. בפרסומים ובאירועים הנערכים ע"י העמותה יודגש באופן ראוי מטרות הפרויקט, וכן כי הפרויקט המבוצע הינו כאמור בשותפות המצוינים לעיל.
- 17.7. העמותה תדאג להציב בכל אירוע וכן במרכז/ואו במקום בו מתקיימת הצגת הפרויקט /המיוזם עם משתתפים שילוט בגודל של 0.8 \* 1.5 מטר לפחות, המציין את שותפים לתכנית כולל לוגו ותכנים גם בעברית. כמו כן, בעת חשיפת הפרויקט לשותפים אפשריים, תורמים וכל גורם אחר, יוגש באופן ברור וראוי משרד החקלאות ופיתוח הכפר הינו הגורם אתו יש התקשרות וכן מיהם השותפים והממנים הנוספים של הפרויקט.
- 17.8. העמותה לא תבצע ולא תאפשר את ביצועו של כל פרסום שנפסל על ידי נציג המשרד.

כרמל המדבקה (ע"ר)  
580569215

## 18. המחאות זכויות

- 18.1. העמותה אינה רשאית להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיה או חובותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, בלי הסכמה בכתב ומראש של וועדת המכרזים של המשרד, למעט במקרים בהם הדבר הותר מפורשות במסגרת הסכם זה.
- 18.2. ניתנה הסכמת המשרד להסבה כאמור, תישאר העמותה אחראית כלפי המשרד לביצוע החסכם והסבה כאמור לא תפטור אותה מאחריות זו.

## 19. התחייבות שלא להעסיק

- העמותה מתחייבת בזה שלא להעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, אדם המועסק על ידי המשרד, אלא באישור בכתב ומראש של המשרד כל עוד הסכם זה בתוקף.

## 20. יחסי הצדדים

- 20.1. העמותה מצהירה בזה כי הינה קבלן עצמאי וכי היא מבצעת את חיוביה על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד-מעביד בינה ובין מי המועסק מטעמה בביצוע הסכם זה ובין המשרד. כל ההתקשרויות עם ספקים ונותני שירותים המתבקשים בפרויקט זה יהיו באחריות הבלעדית של העמותה.
- 20.2. העמותה מצהירה בזאת כי תודיע ותבהיר לכל מי מהמועסקים על ידה בביצוע הסכם זה, כי בינם ובין המשרד לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד ואו כל יחסים אחרים.
- 20.3. אין לראות בכל זכות הניתנת לפי הסכם זה למשרד להדריך את העמותה או להורות לה או לעובדיה או הפועלים בשמה, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה, ואין בו כדי ליצור בין המשרד לבין העמותה או עובדיה או הפועלים בשמה יחסי עובד ומעביד. לא תהיה לעמותה או לעובדיה או הפועלים בשמה כל זכות של עובד מדינה, והם לא יהיו זכאים לקבל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם סיום הסכם זה בכל דרך או מכל סיבה שהם.
- 20.4. העמותה תישא באחריות החלה עליו על פי הדין לכל טענה או תביעה לרבות כזו הנובעת מיחסי -- עובד מעביד אשר תופנה כלפי המשרד, והיא תפצה את המשרד ותשפה אותו בגין כל תביעה כזו, אם יחויב בה המשרד.
- 20.5. העמותה מתחייבת למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק

## 21. נזיקין, שיפוי, פיצוי

- 21.1. העמותה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרמו, לרבות נזקים לרכוש המשרד או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות לעובדי העמותה והמועסקים על ידה בביצוע הסכם זה עקב מעשה או מחדל, של העמותה, עובדיה, שליחיה או כל מי שבא מכוחה ו/או מטעמה תוך כדי ביצוע הסכם זה.
- 21.2. למען הסדר ספק מובהר בזאת כי המשרד ו/או המדינה אינה אחראית לכל נזק ו/או אובדן שתגרם העמותה ת ו/או לצד ג' כלשהו, והעמותה הינה האחראית הבלעדית והיחידה. המשרד ו/או המדינה לא תשפה ולא תישא בכל עלות לנזק שנגרם עקב ביצוע הפרויקט.

כוכבי המדבר (ע"ר)  
580569275

21.3. חויב המשרד בתשלום כלשהו בגין עניין שהוא באחריות העמותה, תשפה העמותה את המשרד עם קבלת הדרישה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור ולרבות כל תביעה או הוצאה שנגרמה לרשות, כולל שכר טרחת עורך דין והודעת המשרד ביחס להוצאות כאמור תהיה נאמנה על הרשות – ובלבד שניתנה לעמותה האפשרות להתגונן מפני הדרישה ואו התביעה.

## 22. ביטוח

22.1. העמותה מתחייבת לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, בין באמצעותה ובין באמצעות מי מטעמה, לטובתה, לטובתם ולטובת מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר, הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### 22.1.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמת:

#### (יוצג טרם תחילת העבודות)

בגין ביצוע כל העבודות התכנון, הקמה והתקנה בהתאם להסכם מתחייבת העמותה ואו מי מטעמה לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) בגין ביצוע עבודות להקמת תשתיות על במסגרת מיזם משותף עם עמותת כוכבי המדבר להקמת כפר הנוער כוכבי המדבר כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם להסכם עם מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ואשר תכלול:

#### א. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם העמותה מתחייבת לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ואו גניבה, שוד.

#### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, תריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ואו רכוש סמוך – לפחות 4,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות ההסכם בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול

כוכבי המדבר ואו  
580564275

- לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- (7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- (8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים אולם לא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
- (9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- (10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה למערכות לאחר הרכבתן לפחות 30 ימים.
- (11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל, ישועבדו וישולמו למשרד החקלאות ופיתוח הכפר אלא אם יורה חשב משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבטח בכתב אחרת.

### ב. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- (2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪. למקרה ולתקופה.
- (3) הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- (4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

### ג. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

### ד. הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בכפוף לביטול חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי ככל שקיים;
- (3) לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

22.1.2. ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים, מתכננים,

קונסטרוקטורים, יועצים, חשמלאים/ אדריכלים, מפקחים לרבות ממונה בטיחות

(יוצג בנפרד – על ידי העמותה בגין עובדיה השכירים ועל ידי מהנדסים, בודקים,

כוכבי חמדבר (ע"ר)  
880949275

מודדים, מתכננים, קונסטרוקטורים, יועצים, חשמלאים/אדריכלים, מפקחים, ממוני בטיחות חיצוניים מטעמה, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)

א. כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לשירותי תכנון, ייעוץ, ניהול, תיאום, פיקוח, הקמה של תשתיות על במסגרת מיזם משותף עם עמותת כוכבי המדבר להקמת כפר הנוער "כוכבי המדבר", בהתאם להסכם עם מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ב. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:

1) **קונסטרוקטור/אדריכל** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

2) **מהנדסים/בודקים/מודדים/מתכננים/יועצים/חשמלאים/מפקחים/ממונה בטיחות** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

3) **מודד** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

1) מרמה ואי יושר של עובדים;

2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

3) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר;

4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ככל שייחשבו אתראים למעשי ו/או מחדלי העמותה והפועלים מטעמה. לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר.**

### 22.1.3. ביטוח חבות מוצר

א. העמותה תבטח את חבותה בביטוח חבות המוצר בגין אספקת תשתיות על לרבות, על כל מערכותיהן, עבור משרד החקלאות ופיתוח הכפר בהתאם להסכם עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

הביטוח יכלול כיסוי גם לנוקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, הפעלה, אחריות, תיקונים וטיפולים לתשתיות העל על כל מערכותיהן, מערכות העזר וציודם ההיקפי.

ב. הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

כ"ד ב"ח המדבר (ע"יר)  
580569275

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

(1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

(2) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר, עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוקנו על ידי העמותה הכול הפועלים מטעמה. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר.**

**22.1.4. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים**

#### **בביטוח העבודות הקבלניות**

א. העמותה תדאג ותוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמם במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ח בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ח הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מתחליהם. מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ייחשבו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי האמור כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפורטים לעיל באמצעות העמותה אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. הערה: מצופה מהעמותה לשרשר את הדרישות לקבלני המשנה.

#### **ב. חלופה לביטוח צמ"ח / רכוש:**

\*כחלופה לביטוח צמ"ח (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ח)) ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ועובדיהם של הנייל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ועובדיהם של הנייל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

**22.1.5. כללי**

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

כתב המזכר (ע"ר)  
580569275

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- ג. העמותה תהיה אחראית בלעדית כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על העמותה.
- ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הני"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביטי", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ז. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ח. חריג כוונה /או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- 22.2. העמותה מתחייבת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר, וכל עוד אחריותה קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחייב את קבלני המשנה מטעמה להחזיק בביטוחיהם בתוקף. העמותה מתחייבת כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידה וע"י קבלני המשנה מטעמה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוקף.
- 22.3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים בגין העמותה ובגין קבלני המשנה מטעמה יומצאו על ידי העמותה למשרד החקלאות ופיתוח הכפר, עד למועד החתימה על ההסכם/טרים תחילת ביצוע העבודות (מחק את המיותר). העמותה מתחייבת להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד החקלאות ופיתוח הכפר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישור/ הביטוח שיוצגו אינם/ באים לצמצם את התחייבויות העמותה וקבלני המשנה מטעמה לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישור/ הביטוח שיוצגו/ הנה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על העמותה וקבלני המשנה מטעמה יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמם, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיהם ללא הסתייגויות.**
- 22.4. מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהעמותה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות

מוכרז המדבר (ע"ר)  
580569279

העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת העמותה בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והעמותה תעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. העמותה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיה על פי הוראות סעיף א' לעיל. העמותה מצהירה ומתחייבת כי זכות מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על העמותה לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

22.5. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחרייות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על העמותה וקבלני המשנה מטעמה, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועל העמותה וקבלני המשנה מטעמה לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחרייות בהתאם לכך.

22.6. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את העמותה ואת קבלני המשנה מטעמה מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

22.7. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### 23. בעלות זכויות יוצרים

23.1. לצורכי סעיף זה "קניין רוחני" משמע לרבות כל המצאה (בין אם בררת-רישום כפטנט ובין אם לא) ידע ו/או תהליך ו/או שיטה ו/או פטנט ו/או זכויות יוצרים ו/או סימן מסחרי / שירות רשום ו/או מונטין ו/או קניין רוחני כלשהו ו/או זכויות מוסריות כלשהן ו/או סודות מסחריים ו/או מידע סודי ו/או מדגם ו/או כל עבודה נגזרת מהאמור לרבות כל התוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות, תרשימים, נתונים, תשריטים, מפרטים וכל מידע או חומר אחר, מתועד בכל אופן שהוא וזוהו שלא תועד, שתכין העמותה לשם הקמת הפרויקט על פי הסכם זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכות למשרד ולעמותה בלבד.

23.2. בכפוף לאמור לעיל, העמותה מתחייבת למסור למשרד בסיום ההתקשרות או במהלכה, באם תידרש לכך, דוגמאות של כל המסמכים, ערכות הדרכה, פרסומים, תוכנות וכל חומר אחר שיוכן על ידה במסגרת ביצוע הסכם זה.

23.3. העמותה מצהירה כי לא הפרה או תפר כל זכויות קניין רוחני ו/או זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביה על פי הסכם זה.

23.4. העמותה מתחייבת בזאת לעגן את זכויות המשרד ביחס לזכויות הקניין הרוחני בכל התקשרות חוזית שלה עם עובדיה ו/או עם מי שפועל מטעמה במסגרת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה באופן שזכויות הקניין הרוחני של המשרד תשמרנה.

כרמל המדבר (א"ר)  
580569275

23.5. אם במסגרת הפרויקט ולצורך הפעלתו, ייעשה שימוש בזכויות קניין רוחני /או זכויות אחרות השייכות לצדדים שלישיים (להלן: "זכויות צד שלישי"), תודיע העמותה למשרד אודות זכויות הצד השלישי ותסדיר מראש ובכתב את השימוש של העמותה והמשרד בזכויות צד שלישי אלו בתיאום עם המשרד ובכפוף לקבלת הסכמתו לתוכן ההסדר (כגון: תקופות שימוש, שימוש במדיות מסוימות, שימוש חוזר, שינוי, שימוש למטרות שונות וכדומה) (להלן: "תנאי שימוש"), באופן שיאפשר את השימוש על ידי המשרד בתוצרים של הפרויקט העושים שימוש בזכויות צד שלישי, למטרה אשר לשמה ייוצרו (להלן: "תוצרי התכנית").

23.6. העמותה מתחייבת לוודא כי השימוש בתוצרי התכנית הכפופים לזכויות צד שלישי, במסגרת הפרויקט, ייעשה בהתאם לתנאי השימוש ובאופן שלא יחרוג מהם ולא יפגע בזכויות הצד השלישי.

23.7. העמותה מצהירה בזאת, כי ידוע לה ששימוש בתוצרי התכנית על דיה או מי מטעמה, שלא בהתאם לתנאי השימוש בזכויות צד שלישי המשולבות בהם, אם משולבות, מחייב הסכמת הצדדים השלישיים להם שייכות זכויות הצד השלישי. במידה והעמותה או מי מטעמה יעשה שימוש בזכויות צד שלישי שלא בהתאם לתנאי השימוש, על דעת עצמה, היא תהיה אחראית בעצמה על כל שימוש החורג כאמור.

23.8. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למשרד על פי הסכם זה או הדין, אם במסגרת תובענה כלשהי ייפסק שתוצרי התכנית מפריס זכויות קניין רוחני וייאסר השימוש בהם, תפעל העמותה באופן מידי ועל חשבונה באחת משתי הדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה ובהתחשב בנסיבות המקרה: (i) תשיג עבור המשרד את הזכות להמשיך ולפעול בהתאם לזכויותיו בתוצרי התכנית כמפורט לעיל; או (ii) תחליף או תשנה את תוצרי התכנית לגרסה אחרת שלא תפר זכויות ושיהיו שווי ערך עבור המשרד מבחינה פונקציונאלית במידה סבירה.

ההתחייבויות על פי סעיף זה אינן מוגבלות בזמן.

#### 24. התניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך במחוז מרכז.

#### 25. שונות

25.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

25.2. שינויים בהסכם יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

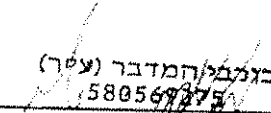
25.3. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתיתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

25.4. כותרות השוליים נקבעו לצורכי הנוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות ההסכם.

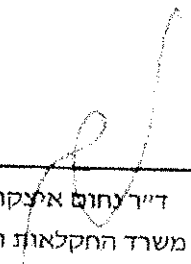
כוכב המדבר (ג'יר)  
580569275

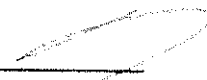
ולראיה באו הצדדים על החתום:

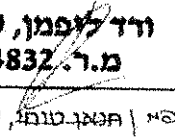
מורשה החתימה של העמותה:

  
כונן המדבר (ע"ר)  
58056775  
מורשי חתימה של העמותה

המשרד:

  
ד"ר נתן איצקוביץ  
מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר

  
עמר זיו, חשב  
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

**ורד ליפמן, עו"ד**  
**מ.ר. 84832**  
  
נציגת היועצת המשפטית  
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

## נספח א'

### מתווה תכנית הקמת כפר הנוער "כוכבי המדבר" 2021-2023

#### כללי

בנגב חיים כיום כ-250,000 בדואים אשר מהווים כשליש מאוכלוסיית האזור. עם קצב צמיחה גבוה במיוחד, עד 2030 הבדואים צפויים להוות מחצית מתושבי הנגב. החברה הבדואית נמצאת בתחתית הסולם הסוציו-אקונומי בישראל בכל המדדים, כולל תעסוקה והשכלה: אחוז נשירה מהתיכון עומד על 29%, רק 8.7% ממסיימי תיכון פונים ללימודים גבוהים ורק 22% מהנשים הבדואיות ו-60% מהגברים מועסקים.

החברה הבדואית מבוססת היום על מערכת שבטית-מסורתית המכתיבה את חיי הקהילה. שכונות ובתי ספר מופרזים לפי שבטים, וקומץ בעלי כוח בכל שבט שולטים במינויים מנהליים ובחלוקת המשאבים. יחסים בין שבטים נעים בין שיתופי פעולה יצרניים למאבקים אלימים. כתוצאה מכך, אין מנהיגות בדואית מוסכמת המסוגלת לרפא ולקדם את הקהילה כולה.

ארגון כוכבי המדבר, שנוסד בשנת 2013, מצמיח דור חדש של מנהיגים בדואים שישנו את המציאות עבור החברה הבדואית והנגב כולו. הארגון פועל ומחבר בני נוער, צעירים וצעירות, הבאים מכל היישובים הבדואים בנגב ומייצגים משפחות ושבטים שונים ליצירת קבוצת מנהיגות מלוכדת, שיחד תוביל תהליכים של שינוי. משימתנו היא לתת לחניכי התוכנית ("הכוכבים") הזדמנויות לפיתוח ומימוש הפוטנציאל שלהם כדי לסייע להם להוביל שינוי ולקדם את החברה הבדואית כחלק משמעותי ומוביל בחברה הישראלית.

לשם בנייתה של רשת מנהיגים על-שבטית אנו מפעילים רצף של תוכניות חינוכיות:

- **תיכון למנהיגות כוכבי המדבר** – 240 תלמידות ותלמידים בכיתות ט-יב.
- **רוואפד (בעברית: יובלים) מרכז לחינוך חברתי** – חינוך בלתי פורמלי לתלמידי התיכון
- **החממה למנהיגות ויזמות** – שנת מנהיגות לבוגרי תיכון, כ-50 צעירים בדואים (גיל 18-19)
- **ראידאת (בעברית: פורצות דרך) העצמה נשית ומנהיגות** – שנת מנהיגות לבוגרות תיכון, כ-30 צעירות בדואית (גיל 18-19)
- **תוכנית הבוגרים** – תוכנית המשך עבור בוגרות ראידאת ובוגרי החממה, אשר מלווה כיום כ-155 בוגרים ובוגרות משבעה מחוזרים של תוכניות המנהיגות (גיל 20-25).

#### הישגים

- **שבירת מחיצות שבטיות**: בכל התוכניות שלנו משתתפים נערים ונערות מכל רחבי הנגב, מכפרים מוכרים ובלתי מוכרים, עיירות וערים, בני משפחות ושבטים שונים.
- **מודל ייחודי לפיתוח מנהיגות**: משרד החינוך הקצה 130 מיליון שקלים על פני 5 שנים לתמיכה בתוכניות מנהיגות המבוססות על המודל הייחודי של כוכבי המדבר.
- **רשת בוגרים פעילה**: 95% מהבוגרים שלנו נשארים מעורבים בכוכבי המדבר. מעל 65% מהבוגרים שלנו ממשיכים להשכלה גבוהה, לעומת כ-9% באוכלוסייה הבדואית הכללית, וכ-80% מהבוגרים מפתחים פרויקטים יזמיים.
- **דו-קיום הלכה למעשה**: צוות ההנהלה מורכב מיהודים ובדואים, וכך גם צוותי ההוראה, הרכזים והשטח. כולם עובדים יחד כדי לקדם את מטרות "כוכבי המדבר". גם הוועד המנהל שלנו מורכב משני שלישי בדואים ושליש יהודים.

כוכבי המדבר (ע"ר)  
588569275

- **מצוינות בחינוך**: אחוז הזכאות לבגרות בתיכון כוכבי המדבר עומד על 80%, לעומת פחות מ-50% באוכלוסייה הבדואית הכללית.
- **פרסים על פעילותנו** כוללים את אות הנשיא להתנדבות על תרומה לחברה הישראלית; פרס התקווה הישראלית מאוניברסיטת בן גוריון בנגב על פעילותינו לגישור ואחדות בין אוכלוסיות שונות בישראל; ופרס זוסמן-ג'וינט למצוינות בתחום השירותים החברתיים בישראל.

### **קמפוס חוסידמן לפיתוח מנהיגות בדואית**

#### **חזון**

כדי לחולל שינוי בר קיימא בחברה הבדואית התהליכים החינוכיים שאנו מניעים בכוכבי המדבר חייבים להיות הוליסטיים. **קמפוס חוסידמן למנהיגות בדואית יאכלס את כל תוכניות המנהיגות שלנו ויהיה בית לקהילה תוססת המבוססת על ערכי כוכבי המדבר, תוך טיפוח פרו-אקטיביות, יזמות, מצוינות ועשייה חברתית.** שיכון כל התוכניות שלנו תחת קורת גג אחת יאפשר לנו לענות על הצרכים הלימודיים, הרגשיים והחברתיים של הכוכבים, ולהצמיח את מנהיגי העתיד של הנגב. עם הקמת הקמפוס נוכל להרחיב ולהעשיר את התוכניות הייחודיות שלנו, שזכו להכרה בשורת של פרסים יוקרתיים.

בני הנוער והצעירים יפרחו בקהילה שכל כולה מוקדשת להצלחתם. מורים, אנשי צוות וכוכבים צעירים ייצרו ביניהם קשרים תזקים ומשמעותיים, שנשארים לכל החיים. הצוות החינוכי יהווה מודל לחיקוי וידגים הלכה למעשה ערכים כמו פרו-אקטיביות, שאיפה למצוינות ואומץ לחלום, ליוזם ולבצע. אופיו המיוחד של הקמפוס כמסגרת על-שבטית, הכוללת צוות מעורב בדואי ויהודי, יהווה השראה לזו קיום אמיתי בחברה הישראלית השסועה. הקמפוס יהווה מקור גאווה עבור הקהילה הבדואית. המתקנים שהוא יכלול יאפשרו לקיים אירועים על-שבטיים לתלמידים ומשפחותיהם וכלל קהילת כוכבי המדבר, וכן לארח מנהיגים חברתיים ודתיים, אנשי מפתח בכלכלה, ואת הציבור הרחב.

#### **מאפייני התהליך החינוכי**

1. שליטה בשפה העברית על בוריה
2. כישורי ביטוי עצמי, גיבוש מסר והעברתו
3. כישורים חברתיים ואינטליגנציה רגשית באמצעות עבודה קבוצתית ואינטראקציה חברתית אינטנסיבית
4. הכנה משמעותית ללימודים גבוהים ולתעסוקה איכותית
5. זהות בדואית מגובשת לצד זהות ישראלית
6. ידע כללי על ישראל, העולם, מדע, טכנולוגיה, מנהיגות, מגדר, חברה וספורט
7. מחויבות לערכים של דו-קיום

#### **תוכנית הקמפוס**

החינוך בקמפוס יטפח כישרונות טבעיים, יעודד חשיבה ביקורתית ורוח יזמית, ויספק את התנאים האופטימליים לפיתוח כישורי המנהיגות של הכוכבים. בלב הקמפוס ישכון בית הספר כוכבי המדבר

כוכבי המדבר (ע"ר)  
549569275

בו ילמדו כ-600 תלמידים ותלמידות בדואים מכל רחבי הנגב בכיתות ז'-י"ב. תוכנית הלימודים תכלול לימודים פורמאליים בדגש על מצוינות לצד חינוך חברתי בלתי פורמאלי. לצד התיכון למנהיגות יפעלו בקמפוס גם מסגרות ההמשך – החממה למנהיגות ויזמות (50 צעירים), ראידאת (50 צעירות) ותוכנית הבוגרים. הימצאותם בתחומי הקמפוס תאפשר סינרגיה בין המסגרות, כאשר הכוכבים הבוגרים משמשים דוגמה ומודל לחיקוי עבור הצעירים. מן הצד השני, הכוכבים בשכבות הגיל הבוגרות יותר יזכו לשלל הזדמנויות לתרגל מיומנויות כמו הדרכה ועמידה מול קהל, הובלת מיזמים, חניכת הצעירים ועוד.

#### להלן מרכיבי הפעילות המרחבים והתכניות :

- **בית הספר** יכלול: 24 כיתות לימוד חדשניות; מעבדות מתקדמות להוראת פיזיקה, ביולוגיה, כימיה; "פאב-לאב", וכיתות סייבר ומחשבים; אודיטוריום להתכנסויות, הרצאות ואירועי תרבות; שתי ספריות; מרחבים ייחודיים להוראת אומנות, תיאטרון וקולנוע; חדרים להוראה פרטנית; מרחבים ללמידה בחוץ ומתקני ספורט.
- **החממה** תכלול: מתחמי מגורים ל-50 כוכבים ולצוות; שתי כיתות לימוד; מרחבי למידה לפעילות חוץ; משרד לצוות
- **ראידאת** תכלול: שתי כיתות לימוד עבור 50 כוכבות; מרחב עבודה מאובזר לצוות החינוכי ומשרד אדמיניסטרטיבי; מרחבים ייעודיים לפעילות סדנאית ופעילות חוץ.
- **תוכנית הבוגרים** תכלול: מרחבי למידה מאובזרים כולל פינות עבודה ומחשבים עבור בוגרים שלומדים באקדמיה; מועדון בוגרים אשר מותאם לפעילות 24/7; חדר ישיבות וצוות; מרחב התכנסות לפעילות סדנאית ומפגשי בוגרים.
- **מרחבי הקמפוס** יכללו עבור כל התוכניות מגרשי ספורט לעידוד וטיפוח אורח חיים בריא; מתקני כושר; מרחבים ללמידה בחוץ; קיר טיפוס; פינות ישיבה מטופחות עבור הכוכבים והצוות החינוכי.
- **מבנה מנהלה** יכלול: מרחבי עבודה לאגפי המנהלה השונים – הנהלת הקמפוס, מחלקת הדרכה, הערכה ומדידה, מחלקת כספים, פיתוח משאבים; חדר ישיבות מאובזר

#### להלן פירוט מרכיבי כפר הנוער:

- מתחם בית הספר
- מתחם פנימייתי עבור החממה למנהיגות וכן עבור תוכנית הראידת לנשים + מגורי סגל + שדרה מרכזית
- מתחם הכניסה לכפר (חדר אוכל, מרכז תפילה ורוח ומשרדי מנהלה)
- אולם ספורט
- מתקני פנימייה לתלמידי בית הספר + מגורי סגל
- כביש היקפי + מתחמי חניה אחוריים
- אמפיתאטרון חיצוני
- קריה חקלאית
- מרכז לבוגרי הארגון

פיתוח תשתיות על

כוכבי המדבר לעיר  
538569875

על פי ההערכה, עלות כל הפרויקט נאמדת בכ-200 מיליון ₪ (לא כולל בינוי ביי"ס). כאשר הכוונה היא כי התקצוב יתחלק בחלקים שווים בין המדינה לעמותה. כמובן שמימוש הפרויקט כולו מותנה באישור של תקציב מדינה לעניין זה ובהשלמת גיוס הכספים על ידי העמותה. עיי'מ להתחיל בהקמת כפר הנוער כוכבי המדבר יש צורך להתחיל בפיתוח תשתיות עבור כלל הפונקציות המתוכננות של הקמפוס. פיתוח תשתיות העל ( חדר חשמל המתאים למתח גבוה, תשתיות תקשורת, טרמינל אוטובוסים גדול ועוד).  
ישרתו בסופו של תהליך את היכולת להקים את ביה"ס (מימון עיי'מ משרד החינוך) וכן את הפונקציות של יתרת הבינוי הצפוי

כוכבי המדבר (ע"יר)  
580559278

נספח ב'- תקציב

סעיף	פרוט	תקציב חדש	%
ג. סופי	ניהול תכנון	31,756 ₪	0%
ג. סופי סה"כ	תכנון יועצים	206,417 ₪	1%
ד. מפורט	ניהול תכנון	238,173 ₪	1%
ד. מפורט סה"כ	תכנון יועצים	63,513 ₪	0%
ה. מכרז	ניהול תכנון	361,229 ₪	2%
ה. מכרז סה"כ	תכנון יועצים	424,742 ₪	2%
ו. התר	ניהול תכנון	15,878 ₪	0%
ו. התר סה"כ	תכנון יועצים	61,925 ₪	0%
ז. התר סה"כ	ניהול תכנון	77,803 ₪	0%
	תכנון יועצים	7,939 ₪	0%
		20,642 ₪	0%
		28,581 ₪	0%
ניהול ופיקוח	ניהול ביצוע	158,782 ₪	1%
ניהול ופיקוח סה"כ	תכנון יועצים	206,417 ₪	1%
פיתוח	ביתן שומר מוסדית (כולל מערכות)	25,000 ₪	0%
	שטח פתוח	2,957,856 ₪	15%
	שערים - שערי זרוע ושער חירום	30,000 ₪	0%
	שבילים ומדרכות	1,904,759 ₪	10%
פיתוח סה"כ		4,917,616 ₪	25%
תנועה וכבישים	חניון מורים ומדרכות	616,298 ₪	3%
	כביש גישה לחדר טרפו	78,390 ₪	0%
	כביש גישה מפיכר מערבית לכניסת בית ספר	409,500 ₪	2%
	מסוף אוטובוסים ומדרכות	1,759,797 ₪	9%
תנועה וכבישים סה"כ		2,863,985 ₪	14%
תשתיות על	חשמל כולל תחנת השמאה	705,861 ₪	4%
	מים וביוב	748,016 ₪	4%
	עבודות עפר	5,359,236 ₪	27%
תשתיות על סה"כ		6,813,113 ₪	34%
מבנים	חדרי מיתוג וטרפו	1,283,484 ₪	6%
מבנים סה"כ		1,283,484 ₪	6%
ביטוח		144,000 ₪	1%
ביטוח סה"כ		144,000 ₪	1%
בדיקות הנדסיות		100,000 ₪	0%
בדיקות הנדסיות סה"כ		100,000 ₪	0%
העתקות והדמיות		248,000 ₪	1%
העתקות והדמיות סה"כ		248,000 ₪	1%
מנהל פרויקט		500,000 ₪	2%
מנהל פרויקט סה"כ		500,000 ₪	2%

כרמל המדבר (ע"ר)  
520569175

6% 1 מיל,170,305

6% 1 מיל,170,305

4% 825 מיל,000 (חיק)

4% 825 מיל,000

100% 20 מיל,000,000

סה"כ

ד. תקורות

ד. תקורות סה"כ

אכום כולל

קופת המדגם (ע"ר)  
530569278

נספח ג' - תכנית העבודה ושטחי בניה

מס' מבנה	בית הספר - שלב א
471	מבנה מנהלה ואודיטוריום
853	מבנה מדעים
1660	מבנה שכבות ז-ח
1903	מבנה שכבות ט-י
1668	מבנה שכבות יא-יב
51	טרפו
4	ביתן שומר
6610	סך הכל בית הספר :
950	מעברים מקורים בבית הספר
595	אזורי ישיבה מוצלים בבית הספר
1545	סך הכל פרגולות הצללה

מס' מבנה	מתחם כניסה - שלב ב
12	מבנה כניסה בקרה
465	הנהלה
360	מבנה בוגרים
1300	ח. אוכלומטבח
875	חללים טכניים במפלס 1 - (מבנה ח. אוכל)
	תחום חלל כפול מתחת למטבח - 420 מ"ר
3012	סך הכל מתחם כניסה :
850	פרגולת הצללה מתחם כניסה

מס' מבנה	חממה - שלב ב
520	מבנה מנהלה חממה (כולל מרתף 130 מר)
256	מגורי בניים - מבנה 1 (יח' 638X גטו)
256	מגורי בניים - מבנה 2 (יח' 638X גטו)
106	מבנה מועדון \ ממ"ד - בניים
256	מגורי בנות - מבנה 1 (יח' 638X גטו)
256	מגורי בנות - מבנה 2 (יח' 638X גטו)
106	מבנה מועדון \ ממ"ד - בנות
1756	סך הכל חממה:
80	פרגולות שהייה
505	פרגולות מעבר מקורה
585	סך הכל פרגולות הצללה

כוכבי המדבר (ע"ר)  
590569275

135	מדרגות חוץ
300	מרפסות

	מבני ספורט - שלב ב
1400	אולם ספורט \ חדר כושר
295	פרגולות הצללה ספורט

6610	סך הכל בינוי - שלב א
1545	פרגולות הצללה - שלב א

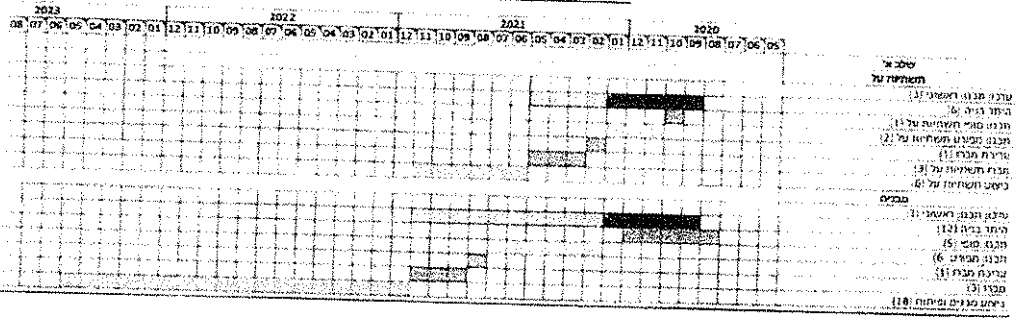
15954	בינוי - שלב ב
5740	פרגולות הצללה - שלב ב

0	סך הכל בינוי - שלב ג
0	פרגולות הצללה - שלב ג

22564	סך הכל בינוי
7285	סך הכל פרגולות הצללה

כרךון המדבר (שיר)  
630569279

נספח ד' - גאנט לביצוע



כרמלין מדינת ישראל  
 50056978  
 50056978

**נספח ז' – נוסח חלף ערבות**

**הוראת חלף ערבות**

הגוף הבנק העולמי  
מספר טלפון 08-9298588  
מספר פקס 08-9298085  
לכבוד:  
חשב המשרד,  
משרד המבחן

**הנדון: הוראת קיזוז**

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הגוף הבנק העולמי, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך 500,000 ש"ח, (במילים: חמש מאות אלף ש"ח), שיוצמד ל: מתאריך 1.1.2021, מכל תשלום המגיע לגוף מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי חשב המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם חוזה/הזמנה 450196625, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנחנו מסכימים שחשב המשרד יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לגוף בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הגוף, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הגוף אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך 23.12.2024.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.  
אנן יען, קרן יען  
שם מלא וחותימה של מוסמכים מטעם הגוף

אישור עו"ד